

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Piasek  
Cena **22 000** zł



Do wynajęcia reprezentacyjny lokal o powierzchni 400m<sup>2</sup> w zabytkowej kamienicy blisko centrum Starego Miasta.

Lokal jest po remoncie, nieumeblowany, znajduje się na 2 piętrze zabytkowej kamienicy, wysokość pomieszczeń – 3,50 m.

Na 400m<sup>2</sup> składa się:

\*Osiem przestronnych pokoi które mogą pełnić funkcję reprezentacyjnego biura bądź znajdą zastosowanie branży usług szkoleniowych

\*2 największe pokoje wyposażone w wielkie lustra

\*Dwie łazienki i kuchnia

\*obszerny hall i korytarze

Kamienica jest bardzo zadbana i idealnie nadaje się pod biuro, szkołę tańca, szkołę językową lub inną działalność usługową.

Lokalizacja bezpośrednio obok Rynku Głównego pozwoli nam na dotarcie w każdą stronę Krakowa w szybkim czasie. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz kulturowe.

Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe.

Istnieje możliwość wynajmu drugiego lokalu po sąsiedzku, o pow. 200m<sup>2</sup>.

Opłaty:

Czynsz w wysokości - 22000,-zł + VAT

Opłaty łączne za wszystkie media (ogrzewanie MPEC, woda, prąd, śmieci) - 6000,- zł + VAT

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Jednorazowa prowizja dla biura

kontakt:

tel. 530640497

|                                                                                        |                             |                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>1051/4766/OLW</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                 |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>30.09.2022</b>            |
| Cena  | <b>22 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>55, 00 PLN</b>            |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>           |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>               | Dzielnica - osiedle      | <b>Piasek</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Stefana Batorego</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>400, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            | Materiał ścian           | <b>&lt;</b>                  |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    | Ilość pięter             | <b>3</b>                     |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                          |                              |



Horizon Realty Group

+48503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**