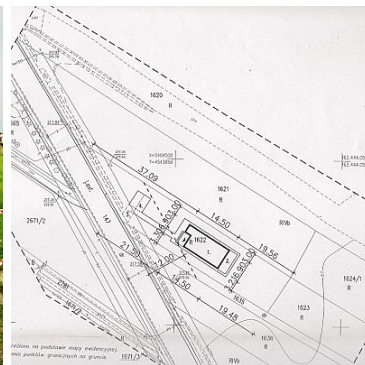


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

Cholerzyn

Cena **440 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w Cholerzynie, w bliskiej okolicy Jeziora Kryspinów z pozwoleniem na budowę.

LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana jest w Cholerzynie, w atrakcyjnej i spokojnej okolicy, około 60 metrów od jeziora w Kryspinowie i 12 km od centrum Krakowa oraz blisko do wjazdu na obwodnicę Krakowa dzięki czemu bez problemu można dostać się do centrum i w każdym kierunku miasta. W okolicy szkoła podstawowa, prywatne przedszkole, apteka, sklep, przystanek autobusowy linii 269 zapewniający dojazd w stronę Salwatora. Ogromnym atutem jest również bliskość jeziora w sąsiedztwie piaszczystych plaż, miejsce idealne do wypoczynku oraz wędkowania.

Piękna, cicha i zielona okolica pewnością zapewni mieszkańcom świetne miejsce wypoczynku.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki: 900m²

Wymiary: 14m x 65m

Wszystkie media w granicy działki.

Jest wydane pozwolenie na budowę oraz zgłoszono jej rozpoczęcie.

Przykładowy projekt domu na działce można znaleźć na:

<http://www.galeriadomow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-sokolej.html?c=1>

Jest to wszechstronny projekt uwzględniający charakter wypoczynkowy tego domu idealnie nadający się w tym miejscu.

Budynek składający się z z dwóch pięter. Na parterze duży salon z kominkiem oraz wyjściem do ogrodu przez zadaszoną część tworzącą rodzaj werandy, praktyczny pokój który może być wykorzystany na gabinet lub inny pokój pracy, kuchnia oraz łazienka, w której w miejsce wanny można wstawić saunę fińską i prysznic, pod klatką schodową można zrobić piwniczkę.

Na piętrze praktyczna garderoba, trzy pokoje i duża łazienka. Z balkonów na piętrze można podziwiać piękny widok na jezioro, klasztor w Tyńcu i Kamedułów na Bielanach.

Dodatkowo planowane jest zadaszone miejsce postojowe (garaż) dla 2 samochodów pomiędzy ogrodzeniem a ścianą budynku o wymiarach 14,5m x 3m (43,5 m²)

Powierzchnia budynku: 140 m² (153 m²) plus garaż 43,5 m²

Czas budowy: ok. 3-6 miesięcy.

Koszt budowy: ok. 228 tys zł – stan deweloperski (wg. Kosztorysu dołączonego do gotowego projektu).

CENA:

440 000 zł

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Daniel Wojdała

tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Symbol	243/4766/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	25.04.2022	Cena 	440 000, 00 PLN
Cena za m2	488, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Cholerzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**