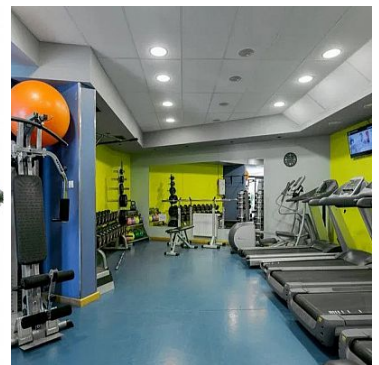
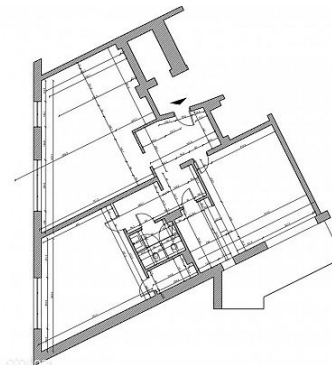
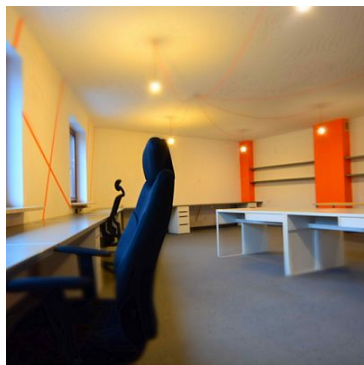
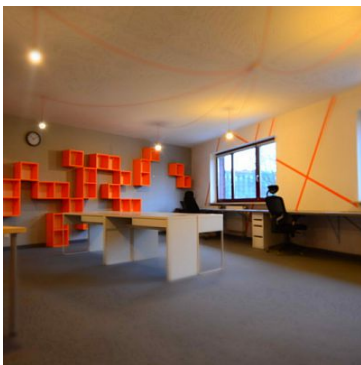
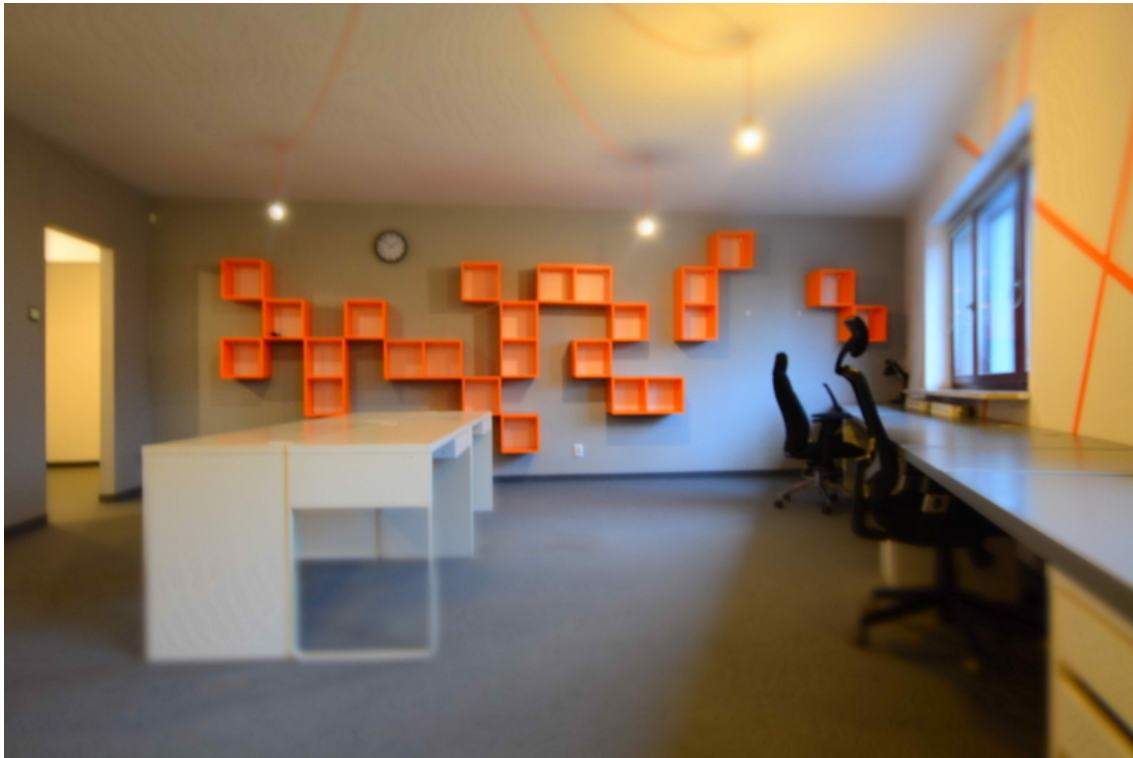


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 155,00 m²,

Kraków

Cena **1 588 000** zł



Na sprzedaż luksusowy trzypokojowy Apartament o powierzchni 155 m² na Ludwinowie przy samych bulwarach Wiślanych koło Wawelu, Skałki Hotelu Forum i Plant Floriana Nowackiego.

Wielki komfortowy Apartament położony jest nad Wisłą i Wilgą w pięknym malowniczym zielonym rejonie ścisłego centrum Krakowa.

Apartament był do tej pory przystosowany na potrzeby biurowe, świetnie się na nie nadaje. Istnieje możliwość wydzielenia kilku dodatkowych pokoi oraz 3 dodatkowych łazienek i przekształcenia w hotel lub mieszkanie inwestycyjne na najem zarówno długo jak i krótko terminowy!

Niska cena za m²!

Opis:

Apartament składa się z: dużego salonu z aneksem kuchennym oraz 2 pokoi z widokiem panoramy Wisły i Wawelu, dwóch łazienek oraz holu. Do mieszkania przynależy duży balkon.

W podziemny mieści się wielostanowiskowy garaż podziemny na którym parkują luksusowe samochody oraz komórki lokatorskie wysokie na 3,34 m. Budynek posiada podgrzewany basen, saunę jaccuzzi, siłownię oraz strefę cross fit i runmageddon, piękny zielony dziedziniec dziedziniec oraz windę. Na terenie obiektu: place zabaw, salon kosmetyczny, żłobek oraz centrum fitness.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz dużej komórki lokatorskiej w łącznej cenie 50 000 zł!

Czynsz administracyjny wynosi około 1200zł (ogrzewanie, woda, śmieci, ochrona, basen i siłownia).

Sprzedaż na fakturę vat: cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto.

Lokalizacja:

Apartament mieści się w najbliższym sąsiedztwie Wawelu, Skałki, Hotelu Forum, Plant Floriana Nowackiego oraz rzeki Wisła i Wilga. W pobliżu znajdują się centra handlowo-usługowe, szkoła i przedszkole. Okolica jest doskonale skomunikowana z innymi częściami Krakowa. Cieszyć się tu można byciem w samym centrum miasta a także ciszą i zielenią tak charakterystyczną dla tej najbardziej prestiżowej dzielnicy.

Mieszkanie mieści się w bardzo sławnym ekskluzywnym Apartamentowcu. Obiekt monitorowany całodobowo, recepcja, ochrona.

W cenie czynszu:
basen, sauna, jaccuzzi, siłownia, strefa crossfit i runmagedon.

Serdecznie Polecam!

Urszula Chojnacka
502522380

Symbol	10/4766/OI	Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.02.2020
Cena 	1 588 000, 00 PLN	Cena za m2	10 245, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Ulica	ul. Ludwinowska
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Powierzchnia biurowa	155, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	<
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	✓	Ilość pięter	5
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu

wyższa

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**