

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,75 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **1 099 000** zł



Na sprzedaż komfortowy 3 pokojowy apartament o powierzchni 108,75 m² zlokalizowany w spokojnej części miasta przy ul. Reduta w dzielnicy Prądnik Czerwony.

Mieszkanie jest kilkupoziomowe, po remoncie, stylowo umeblowane i wyposażone w sprzęty wysokiej jakości. Wszystkie meble i sprzęt AGD są nowe. Sprzedawane w całym wyposażeniu.

Budynek, w którym mieści się apartament, jest zadbane i ocieplony, w kameralnej, niskiej zabudowie. W pobliżu sporo miejsc parkingowych dla mieszkańców. Klatka schodowa jest czysta i schludna.

MIESZKANIE;

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, nowocześnie wykończone. Jasna, funkcjonalna kuchnia, wyposażona w

nowy sprzęt. Dwie łazienki, w tym jedna z oknem.

Na podłodze w pokojach położona deska podłogowa. Z elegancko wykończonego salonu jest wyjście na balkon.

Składa się z;

1 poziom to;

- 50 metrowy salon z wyjściem na balkon
- kuchnia ze strefą jadalną
- łazienka z prysznicem

2 poziom to;

- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia ze schodami na wyższy poziom
- duża łazienka z oknem i wanną
- przedpokój
- garderoba

3 poziom to;

- pokój/schówek/garderoba

LOKALIZACJA;

Okolica cicha, spokojna w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. W sąsiedztwie można znaleźć pełną ofertą edukacyjną (żłobki, szkoły), usługową (centra handlowe, sklepy osiedlowe, restauracje, kawiarnie, obiekty sportowe i ośrodki medyczne). W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Serenada, CH Krokus, Park Wodny, Multikino. Do aktywnego spędzania wolnego czasu zachęcają zielone skwery, piękny park Reduta usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

W niedalekiej odległości przystanki komunikacji publicznej.

DODATKOWE INFORMACJE;

- pełna własność, KW bez obciążeń
- łatwość parkowania - tuż pod blokiem bezpłatne miejsca postojowe
- pomieszczenie gospodarcze wspólne dla mieszkańców budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- czynsz administracyjny około 500 zł
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem, tak jak na zdjęciach

CENA - 1 099 000 PLN

Zapraszam do kontaktu

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	4891/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	10 105, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Ulica	ul. Reduta	Powierzchnia całkowita	108, 75 m²
Powierzchnia użytkowa	108, 75 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2005	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Internet	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Drzwi antywłamaniowe		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI,	Garderoba	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	1	Widok na południe	
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**