

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Kraków, Rakowice

Cena **641 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze w 1-piętrowej wyremontowanej kamienicy.

Lokal o powierzchni 38 m² zlokalizowany jest na ul. Podmiejskiej na Rakowicach. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z 1936 roku a całkowicie odnowionej i wyremontowanej w 2017. Wyremontowany został dach, elewacja, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, klatki schodowe, podwórko, ogrodzenie. Budynek jest ogrodzony i zamykany bramą na pilota. W pobliżu głównie niska zabudowa.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu market Alma, Castorama. Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Na 38m mieszkania składa się;

- salon z aneksem kuchennym, wyjście na balkon
- sypialnia
- łazienka z prysznicem i WC
- przedpokój
- balkon

Mieszkanie jest bardzo dobrym wyborem ze względu na jego lokalizację, funkcjonalny rozkład i wykończenie w dobrym standardzie.

Jest sprzedawane z pełnym wyposażeniem. Zamontowane rolety antywłamaniowe w oknach.

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania można dokupić miejsce postojowe na ogrodzonym terenie przy budynku (40 000 PLN)
- nie ma windy
- mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem
- ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni gazowej w budynku
- do dyspozycji mieszkańców wózkownia i ogródek
- ekspozycja okien; północ - sypialnia, południe - pokój z balkonem
- niski czynsz administracyjny, około 320 zł, zawierający zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, śmieci
- kameralny budynek, tylko kilka mieszkań

Cena;
641 000 PLN

Prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu.

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	4945/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	641 000, 00 PLN	Cena za m2	16 868, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Rakowice
Ulica	ul. Podmiejska	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Rolety	✓

Najbliższy klub fitness **w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Najbliższy bank **w pobliżu**

Wyposażenie łazienki
(wykaz) **UMYWALKA, WC,
PRYSZNIC, ,**



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**