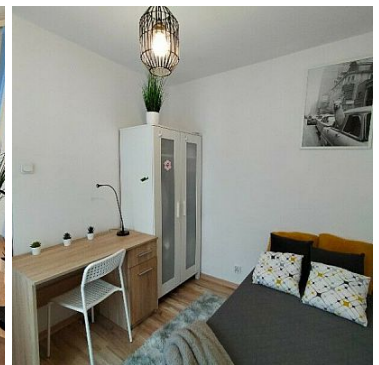
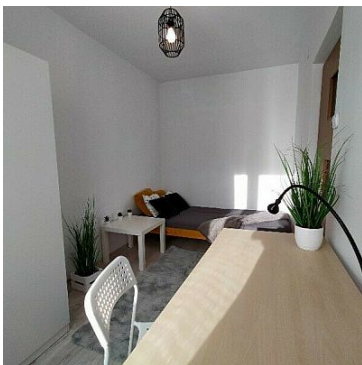


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

Kraków, Grzegórzki

Cena **629 000** zł



4 pokoje, 3 piętro, GRZEGÓRZKI, DĄBIE

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 53 m² położone przy ulicy Na Szaniec na Grzegórkach, dzielnica Dąbie. Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z cegły z lat siedemdziesiątych. Lokal został odnowiony 5 lat temu, m.in. wymieniono okna, instalacje elektryczną, podłogi. Nieruchomość jest w tym momencie wynajmowana. Istnieje możliwość kontynuacji najmu bądź wypowiedzenia umowy. Sprzedawane z całym wyposażeniem.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej.

Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu galerie handlowe, sklepy.

Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Na 53m mieszkania składają się;

- 4 samodzielne pokoje
- ciemna kuchnia
- łazienka

DODATKOWE INFORMACJE

- istnieje możliwość likwidacji ściany działowej między kuchnią a pokojem, przez co powstanie salon z aneksem kuchennym oraz trzy pokoje
- do mieszkania przynależy piwnica
- w budynku nie ma windy
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC, nie ma gazu w mieszkaniu
- ekspozycja okien południe i północ
- zdjęcia mieszkania udostępnione przez właściciela nieruchomości

Cena;

629 000 PLN

Prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu.

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5244/4766/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	11 867, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Grzegórzki
Ulica	ul. Na Szaniec	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**