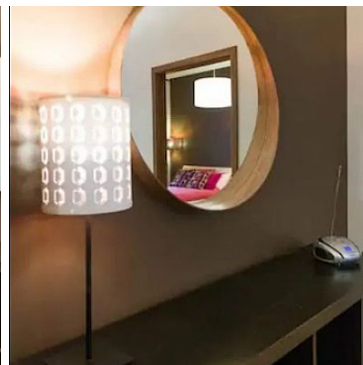
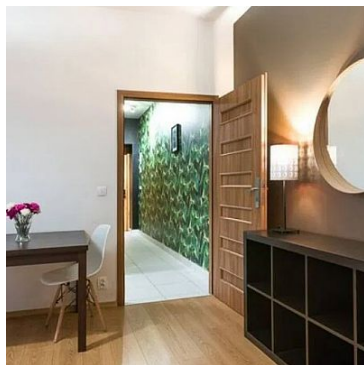


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,60 m<sup>2</sup>,

Kraków

Cena **715 000** zł



Prezentuje mieszkanie o powierzchni 53m<sup>2</sup> usytuowane na parterze w 3 piętrowej kamienicy z 1920 roku. Mieszkanie 200m od dworca głównego, na przeciwko Akademii Ekonomicznej.

Mieszkanie 53m<sup>2</sup> składa się z:

- \* salonu
  - \* sypialni (pokój przechodni)
  - \* aneks kuchenny
- Dodatkowo piwnica~5m<sup>2</sup>.

Brak problemów z parkowaniem - miesięczna opłata 10zł.

Usytuowane od podwórza więc ciche i spokojne, dodatkowo zamontowane rolety antywłamaniowe.

W 2016 generalny remont.

Cała kamienica (i okoliczne również), posiadają system monitoringu. Zamykane główne drzwi do klatki + zamykane drzwi do klatki od podwórza.

Wysokość od podłogi do sufitu to jedynie 270cm, co przeciwieństwie do większości pomieszczeni w kamienicach, pozwala na znaczne obniżenie kosztów ogrzewania (piec gazowy dwu-funkcyjny).

Bardzo niski czynsz 1os. 210zł, 2os 250zł (w czynszu zaliczka na wodę, śmieci, remontowe...).

Umeblowanie, wyposażenie w cenie.

Agent  
Kinga Szybiak  
tel.534682031

|                          |                                     |                                                                                        |                                        |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>5265/4766/OMS</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                           |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                        |
| Status                   | <b>oferta aktualna</b>              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                          |
| Nieruchomość dostępna od | <b>08.11.2021</b>                   | Cena  | <b>715 000, 00 PLN</b>                 |
| Cena za m2               | <b>13 593, 16 PLN</b>               | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                          |
| Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>                          |
| Ulica                    | <b>ul. Aleksandra Lubomirskiego</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>52, 60 m²</b>                       |
| Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1920</b>                            |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Materiał ścian                                                                         | <b>&lt;</b>                            |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                            | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                               |
| Parter                   | <b>✓</b>                            | Ilość pięter                                                                           | <b>3</b>                               |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 70 cm</b>                     | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                         |
| Powierzchnie piwnic      | <b>5 m²</b>                         | Linia telefoniczna                                                                     | <b>✓</b>                               |
| Internet                 | <b>✓</b>                            | Telewizja kablowa                                                                      | <b>✓</b>                               |
| Pralka                   | <b>✓</b>                            | Monitoring                                                                             | <b>✓</b>                               |
| Domofon                  | <b>✓</b>                            | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>                     |
| Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                        | Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,</b> |



Horizon Realty Group

+48503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**