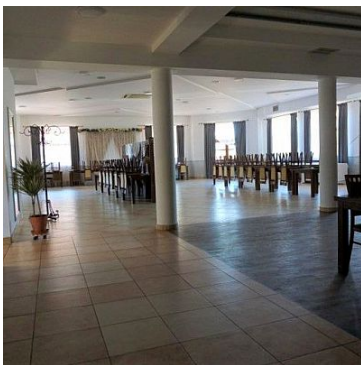


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 700,00 m²,

Tarnobrzeg

Cena **1 850 000** zł



Polecamy do sprzedaży wyjątkowy obiekt restauracyjno-hotelowy położony w centrum Tarnobrzega.

Budynek to dawna piekarnia z 1906 roku, świadczy o tym wyrzeźbiona w sufitowej belce data. Później została przebudowana i założono tu restaurację. Restauracja to duża sala bankietowa z barem oraz przylegające do niej mniejsze pomieszczenie, wykorzystywane przez małe grupy gości, kameralnie na rodzinne uroczystości. Restauracja może obsłużyć równocześnie do 20 imprez (komunia, urodziny, jubileusze itp).

Sale są stylowo wykończone, wyposażone w stoły i krzesła. Wszystkie są klimatyzowane (klimatyzacja centralna). Budynek posiada wentylację i instalację oddymianą. Przed wejściem na salę główną, w holu znajduje

się szatnia i toalety dla klientów.

Kuchnia przylega do restauracji i wydzielono w niej niezbędne pomieszczenia (kuchnia główna, zmywaki, magazyny brudnych i czystych naczyń, magazyn żywności); jest kompletnie wyposażona we wszystkie konieczne sprzęty, służące do przygotowania posiłków, zmywania i serwowania napojów. Posiada też profesjonalny piec do pizzy.

Pokoje hotelowe znajdują się na 1-szym piętrze. Są to pokoje 1-2 osobowe z łazienką, wyposażone w potrzebne meble, lodówkę, TV i sejf. Wszystko jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Budynek położony jest na działce o powierzchni ok. 10 arów. Przed budynkiem są miejsca parkingowe dla klientów oraz miejsce na ustawienie stolików i parasoli.

Całość jest funkcjonalna i zadbana. Restauracja znana jest w mieście. Słynie z dobrej włoskiej kuchni i smacznej pizzy. Zaglądają tu mieszkańcy i przyjezdni. Doskonałe miejsce na szkolenia dla firm i imprezy pracownicze.

Cena brutto - obejmuje całość z wyposażeniem.

Symbol	149/4766/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2021
Cena 	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	2 642, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Tarnobrzeg	Ulica	ul. Szeroka
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	DWOREK/PALAC
Rok budowy	1906	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	10	Parter	✓
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, GRES,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**