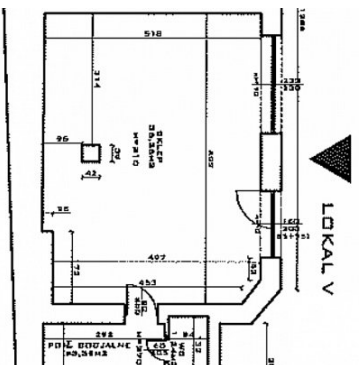
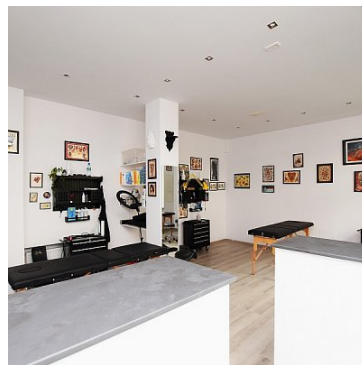
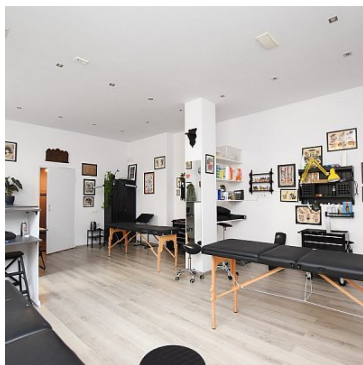
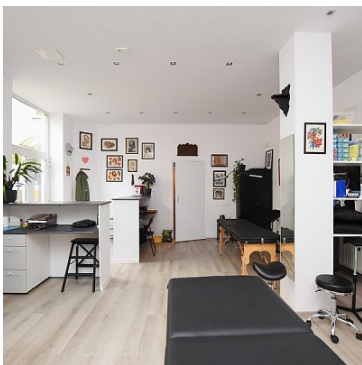


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 35,03 m²,
Kraków, Kazimierz
Cena **545 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza.

Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza.

Lokal znajduje się na parterze ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi się przejazdowa.

Obecnie lokal jest wynajęty - usługi prowadzone w lokalu to studio tatuażu. Możliwy zakup inwestycyjny.

Lokal:

- Powierzchnia 35.03m²

- Stolarka okienna PCV
- Ogrzewanie MPEC
- Alarm
- Stan techniczny lokalu bardzo dobry

W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie.

Ze względu na prowadzoną działalność w lokalu prezentacja możliwa po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:

- 16.40m² - 265 000 złotych
- 37.17m² - 570 000 złotych
- 201.75m² - 2 630 000 złotych
- 155.01m² - 2 050 000 złotych

Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:

545 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	155/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.02.2023
Cena 	545 000, 00 PLN	Cena w EURO	114 974, 05 €
Cena w USD	123 655, 67 \$	Cena za m2	15 558, 09 PLN
Cena za m2 w EURO	3 282, 16 €	Cena za m2 w USD	3 529, 99 \$
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kazimierz
Ulica	Krakowska	Powierzchnia całkowita	35, 03 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	35, 03 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	×	Energia elektryczna	×
Napięcie 400V (siła)	×	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	×	Podłączona kanalizacja	×
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	×

Telewizja kablowa	×	Alarm	×
Wideofon	×	Monitoring	×
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	×
Okna antywłamaniowe	×	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	×	Wodomierz	×
Opomiarowanie ciepła	×	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	×	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**