

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 030,00 m²,
Dobranowice



Działka budowlana 10,3 ara na sprzedaż - Gmina Wieliczka, okolice Krakowa

Lokalizacja:

Na sprzedaż widokowa działka budowlana o powierzchni 10,3 ara, położona w gminie Wieliczka, zaledwie 9 km od centrum Wieliczki i 13 km od Krakowa.

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i spokoju w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Działka znajduje się w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Chorągiewka, Sułów, Siercza, Sułków, Biskupice, Lednica Górna, Przebieczany, Koźmice Małe, Rożnowa, Mietniów, Grajów, Zabawa, Grabówki oraz Wieliczka.

W promieniu 400 metrów dostępna jest szkoła podstawowa oraz przystanek autobusowy.

W okolicy znajdują się również sklepy i punkty usługowe, co zapewnia wygodne warunki do codziennego życia.

Opis działki:

- Powierzchnia: **10,3 ara**
- **Dojazd: droga gminna** + udział w drodze wewnętrznej
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)
 - Media: prąd w trakcie doprowadzania, pozostałe media w pobliżu
- Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, spokojna i rozwijająca się okolica

Działka jest dobrze nasłoneczniona, ma atrakcyjne wymiary i zapewnia piękne widoki na okolicę.

To doskonałe miejsce na budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cena:

- **Cena netto: 155 000 zł**
- **Cena brutto: 190 000 zł**

Istnieje możliwość zakupu działki w systemie ratalnym (0%) – warunki do ustalenia indywidualnie.

To ostatnia dostępna działka w tej okolicy – nie przegap okazji.

Zainteresowane osoby proszone są o kontakt telefoniczny w celu umówienia prezentacji:

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	469/EST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Dobranowice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 030, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	26, 49
Długość działki (mb.)	39, 18	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Źródło wody	STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**