

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 41,50 m², pow. działki: 1 036,00 m²,

Dobranowice

Cena **541 620** zł**NA SPRZEDAŻ NOWY DOM JEDNORODZINNY****LOKALIZACJA:**

Dom znajduje w miejscowości Dobranowice. Znajdującej się w odległości ok 9km od Centrum Wieliczki oraz w odległości ok 13km od Krakowa.

W równie bliskiej odległości sklepy. W pobliżu znajdują się również żłobki oraz przedszkola.

W odległości ok 400 m znajduje się Szkoła Podstawowa oraz przystanek autobusowy.

W pobliżu znajdują się miejscowości takie jak Chorągwica, Sułów, Siercza, Sułków, Biskupice, Lednica Górna, Przebieczany, Koźmice Małe, Rożnowa, Mietniów, Grajów, Zabawa, Grabówki, Wieliczka oraz Kraków.

DOM:

Projekt domu idealny dla miłośników tradycyjnej formy. Stanowi mieszankę minimalizmu, prostoty i elegancji. Jego funkcjonalne wnętrze dopasowane do potrzeb domowników zapewnia komfort i swobodę. Minimalistyczny charakter domu dopełniają drewniane elementy elewacji oraz spore przeszklenia, które gwarantują przestrzeń pełną światła i nadają bryle lekkości. Kontrastującymi i przykuwającymi wzrok elementami są ciemna stolarka okienna oraz dwuspadowy dach utrzymany w zbliżonej kolorystyce.

Projekt zawiera taras częściowo skryty pod dekoracyjną pergolą, który z pewnością podbije serca osób ceniących

odpoczynek na świeżym powietrzu. Stanowi on kameralne miejsce rodzinnych spotkań. Wnętrze, ze względu na aspekty funkcjonalne, zostało podzielone jest na strefę dzienną i nocną. Serce domu stanowi obszerny salon z jadalnią i otwarta kuchnia, natomiast po przeciwnej stronie znajdują się trzy sypialnie i wspólna łazienka. Główna sypialnia posiada również własną garderobę.

Jedną z największych zalet domu jest jego energooszczędność.

Całość składa się na 41,50 m² powierzchni użytkowej.

Do nieruchomości przynależy jedno miejsce parkingowe zewnętrzne (możliwość dobudowy zadaszenia). Dodatkowo istnieje możliwość modyfikacji w projekcie.

Termin oddania domu do użytku: IV kwartał 2023 roku.
Dom oddawany do użytku jest w stanie deweloperskim.

Termin realizacji zależy od ilości modyfikacji w projekcie oraz wyboru podłączy mediów.

CENA:

od 541 620 zł

* cena za stan deweloperski

** cena ostateczna zależy od wybranej konfiguracji projektu domu oraz dodatków dobranych do projektu.

FINANSOWANIE:

Estate Dealer pomoże w zakresie finansowania bankowego. Nasi doradcy dopasują najlepszą ofertę kredytu hipotecznego do Twoich potrzeb. Obsługa obejmuje również Kredyt 2%.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT:

Biuro sprzedaży Estate Dealer
e-mail: biuro@estatedealer.pl
telefon: +48 503 756 519

Symbol	614/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	541 620, 00 PLN	Stara cena	440 620, 00 PLN
Cena w EURO	122 162, 58 €	Cena w USD	136 345, 79 \$
Cena za m2	13 051, 08 PLN	Cena za m2 w EURO	2 943, 68 €
Cena za m2 w USD	3 285, 44 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Wieliczka	Miejscowość	Dobranowice
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	41, 50 m²	Powierzchnia działki	1 036, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	41, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Drzwi antywłamaniowe	
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Czy jest KW	
Opomiarowanie ciepła		Certyfikat energetyczny	
Ogródek			



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**