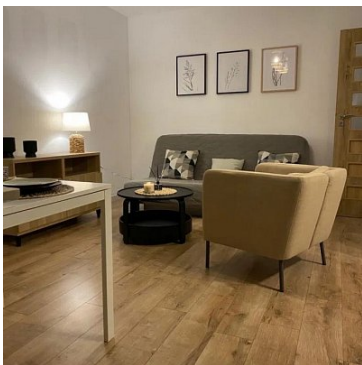


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,

Kraków

Cena **849 000** zł



### LOKALIZACJA

Lokal położony jest w pobliżu takich ulic jak: Ruczaj, Świętego Jana, Pychowicka, Kamieniarska. Nieopodal mieszkania znajduje się plac zabaw z bezpośrednim wyjściem z budynku, Zalew Zakrzówek. Mieszkanie ma świetną lokalizację i bardzo dobrą komunikację miejską. W pobliżu znajduje się przystanki autobusowe oraz pętla tramwajowa, co umożliwia łatwe dostanie się do bardziej odległych dzielnic Krakowa.

### NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie o powierzchni 50,36 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze.

Mieszkanie składa się z: salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, loggi + komórka lokatorska (4,65m<sup>2</sup>).

- Salon wyposażony jest w: sofę, stolik kawowy, fotel, komodę, szklaną witrynę, stół z dwoma krzesłami.
- Kuchnia posiada: meble w zabudowie, lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zlewozmywak.
- Sypialnia wyposażona jest w łóżko sypialniane, stoliki nocne i szafę.
- Łazienka w pełni wyposażona.

Idealne dla osób, które chcą mieszkać w Krakowie, ale cenią sobie wygodę oraz spokój.

**CENA**

**849 000** - Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCIACJI

**Prowizja dla biura.**

**Zapraszam do kontaktu**

Patrycja Kucharzak

tel. [577-751-392](tel:577-751-392)

e-mail: [patrycja@estatedealer.pl](mailto:patrycja@estatedealer.pl)

|                                                                                        |                               |                          |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5614/EST/MS</b>            | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>26.04.2024</b>      |
| Cena  | <b>849 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>16 858, 60 PLN</b>  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>                 | Ulica                    | <b>Dębniki</b>         |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>48, 00 m²</b>              | Rodzaj mieszkania        | <b>BLOK</b>            |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                   | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                      | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba pokoi             | <b>2</b>               |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>1</b>                      | Parter                   | ✓                      |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                      | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>           |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>         |
| Lodówka                                                                                | ✓                             | Piekarnik                | ✓                      |
| Kuchnia indukcyjna                                                                     | ✓                             | Ogródek                  | ✓                      |
| Loggia                                                                                 | ✓                             |                          |                        |



Horizon Realty Group

+48503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**