

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 4,30 m²,

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż dwupoziomowy dom z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Odnajdziesz w nim unikalną ceramikę sprowadzoną z południowej Europy. Każdy detal został starannie przemyślany i dopasowany do pozostałych elementów domu. Wnętrze zachwyca wykończeniem i wyposażeniem z najwyższej półki.

Parter domu składa się z przestronnego salonu z otwartą kuchnią oraz jadalnią, łazienką i spiżarnią. Na drugiej kondygnacji znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka. Dom posiada dwa balkony, taras oraz starannie zagospodarowany ogród z auto nawodnieniem. Przed domem znajdują się dwa miejsca parkingowe. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, jednak jest bardzo dobrze skomunikowana i zapewnia prosty dojazd do miasta Kraków.

Osiedle jest zamknięte i monitorowane.

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja dla osób szukających spokoju oraz pragnących mieszkać blisko miasta. Szybki dojazd do Krakowa.

- dom jest położony na wschód od Krakowa, około 4km od granicy miasta
- 5 min pieszo znajdują się sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przedszkole
- 5 min pieszo jest przystanek przystanek autobusowy linie: 219,259,A14,A44
- 10 min ośrodek sportu i rekreacji z basenem
- 16km od RYNKU GŁÓWNEGO w Krakowie.

DODATKOWE INFORMACJE

- kameralne osiedle
- plac zabaw tuż przed domem
- podjazd i dojścia do budynków z kostki brukowej
- działka w pełni ogrodzona
- brama wjazdowa sterowana pilotem

Prowizja dla biura.

Zapraszam na prezentację

Angelika Puc

Tel. 794 706 642

angelika.puc@estatedealer.pl

Estate Dealer

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	647/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena negocjowana	×	Kod pocztowy	32-060
Położenie działki	ZBOCZE, TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia działki	4, 30 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Sauna	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA,	Osobne WC	✓

**LUSTRO, WC, SZAFKA,
OKNO**



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**