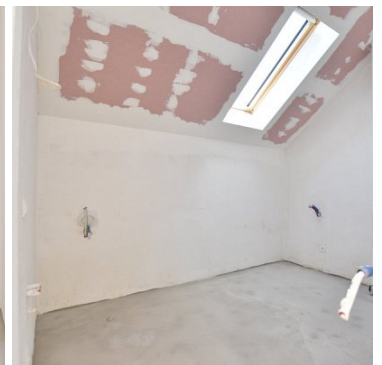
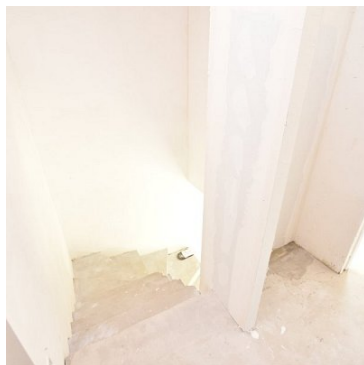


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 160,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **749 000** zł



Nowoczesny Dom w zabudowie Bliźniaczej na Sprzedaż - "Domy Pod Lasem" w Dąbrowie Szlacheckiej

Lokalizacja: Dąbrowa Szlachecka - tylko 7 minut od Krakowa

Cena: tylko teraz jeden lokal - 749 000 PLN

Przedstawiamy dom na sprzedaż - numer **1A** - w wyjątkowej inwestycji **"Domy Pod Lasem"**.

Ten komfortowy, ekologiczny dom jednorodzinny zapewnia przestrzeń, nowoczesny design oraz szereg udogodnień, które odpowiadają na potrzeby współczesnych rodzin szukających domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do centrum Krakowa.

Charakterystyka domu 1A - Nowoczesność i Ekologia

- **Powierzchnia użytkowa:** 81 m²
- **Parter:** przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na ogród, funkcjonalna kuchnia, WC oraz kotłownia
- **Piętro:** trzy wygodne sypialnie, duża łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze
- **Prywatny ogród:** 131,7 m² - idealna przestrzeń do relaksu, zabaw i spotkań z rodziną
- **Miejsce parkingowe:** utwardzone miejsce w cenie z możliwością wygospodarowania dodatkowych

Innowacyjne Rozwiązania i Ekologiczne Udogodnienia

Dom 1A w inwestycji "**Domy Pod Lasem**" został wyposażony w rozwiązania, które zapewniają komfort i oszczędność:

- **Dach solarny-** nowoczesne rozwiązanie łączące estetykę i produkcję energii elektrycznej
- **Ogrzewanie podłogowe** - ciepło w każdym zakątku domu przez cały rok.
- **Rekuperacja** - system wentylacji z odzyskiem ciepła dla świeżego i zdrowego mikroklimatu.
- **Sterowane rolety zewnętrzne** - zwiększają prywatność i bezpieczeństwo.
- **Centralny odkurzacz** - komfortowe rozwiązanie ułatwiające codzienne sprzątanie.
- **Instalacja przygotowana pod pompę ciepła oraz magazyn energii** - rozwiązania przyszłościowe, które zwiększają niezależność energetyczną domu.
- **Zatwierdzony Plan kanalizacji przez Gminę**

Atrakcyjna Lokalizacja - Blisko Krakowa, W Otoczeniu Natury

Dąbrowa Szlachecka to idealne miejsce dla osób ceniących **spokój i bliskość przyrody**, a jednocześnie potrzebujących szybkiego dostępu do miasta.

W okolicy znajdują się:

- **Szkoły i przedszkola** - wygoda i bliskość dla rodzin z dziećmi
- **Sklepy lokalne** - codzienne zakupy na wyciągnięcie ręki
- **Park z placem zabaw i urządzeniami do ćwiczeń** - przestrzeń do aktywnego wypoczynku i rekreacji rodzinnej

Dlaczego warto wybrać dom 1A w "Domach Pod Lasem"?

- **Nowoczesna architektura** – dom zaprojektowany z myślą o harmonii z otoczeniem, estetyczna elewacja, naturalne materiały oraz duże okna.
- **Prywatna przestrzeń na świeżym powietrzu** – ogród o powierzchni 131,7 m², idealny na relaks i spotkania.
- **Energooszczędność i ekologia** – fotowoltaika, rekuperacja i instalacja pod pompę ciepła zapewniają niższe koszty utrzymania.
- **Bliskość natury i terenów rekreacyjnych** – idealna lokalizacja dla aktywnego wypoczynku.
- **Świetne połączenie z Krakowem** – tylko 7 minut jazdy do centrum.
- **Bezpieczeństwo i prywatność** – osiedle z ogrodzeniem oraz nowoczesnymi technologiami, jak sterowane rolety zewnętrzne.
- **Funkcjonalny układ wewnątrz** – przestronny salon, praktyczny układ kuchni i trzy wygodne sypialnie na piętrze.
- **Duże okna dachowe** – doskonałe doświetlenie wnętrza.
- **Nowoczesne wykończenie** – możliwość personalizacji wnętrza.
- **Atrakcyjne warunki finansowe** – brak podatku PCC 2% przy zakupie i bezpłatna konsultacja finansowa.

Zarezerwuj swój nowy dom jeszcze dziś!

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w wyjątkowym miejscu, które łączy nowoczesność z naturą. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację domu 1A:

Tel: 530 667 317

Zainwestuj w dom, który oferuje komfort, oszczędność i bliskość natury - Twój nowy dom czeka na Ciebie w "Domach Pod Lasem"!

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	649/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	749 000, 00 PLN	Stara cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	8 629, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Ulica	Kukułówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	160, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	

Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piecyk gazowy	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✓		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**