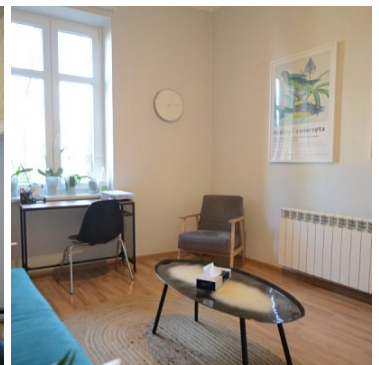
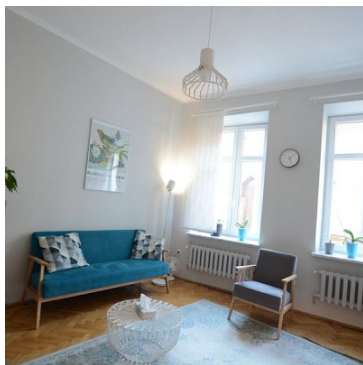
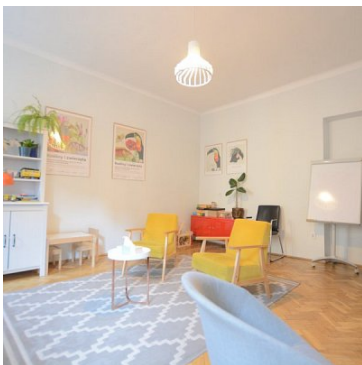


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Kraków, Dębники
Cena **4 900** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL Z TARASEM I WIDOKIEM NA WAWEL

Lokal do wynajęcia 80 m² z widokiem na Wawel w dzielnicy Dębники.

Oferujemy do wynajęcia wyjątkowy lokal o powierzchni 80 m², położony w prestiżowej lokalizacji, naprzeciwko Wawelu. To idealne miejsce na gabinety medyczne, kosmetyczne lub działalność wellness.

Lokalizacja - prestiż i wygoda

Lokal znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Krakowie, tuż przy bulwarach wiślanych i naprzeciwko Zamku Królewskiego na Wawelu.

Bliskość Starego Miasta, Kazimierza oraz głównych arterii komunikacyjnych sprawia, że jest to doskonałe miejsce

na działalność biznesową.

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, hotele oraz przystanki tramwajowe i autobusowe, co zapewnia wygodny dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Atuty lokalu:

- **Unikalny widok** – taras z panoramą Wawelu i okolicznych zabytków, co zapewnia prestiżowy charakter miejsca.
- **Funkcjonalny układ** – 3 przestronne pokoje, łazienka, dodatkowe pomieszczenie przystosowane pod przychodnię oraz duży taras.
- **Doskonała lokalizacja** – serce Krakowa, miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.
- **Wysoki standard** – nowoczesne wnętrza, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy.

Cena i opłaty

- **Czynsz:** 4900 zł miesięcznie
- **Dodatkowe opłaty:** media od 350 zł (prąd i gaz) w zależności od zużycia i pory roku.

Lokal jest dostępny od zaraz i w razie potrzeby zostanie dla Państwa odświeżony.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Kontakt:

Tel: 530 667 317

Symbol	1082/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	31.03.2025	Cena 	4 900, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	5 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Dębniki	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Liczba łazienek	1
Piętro	1	Liczba pomieszczeń	4
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	13 m²	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**