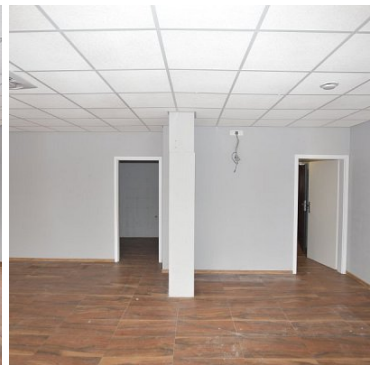


LOKAL NA WYNAJEM
Kraków, Wola Duchacka

Cena **6 500** zł



Lokal na wynajem - idealny pod sklep lub kawiarnię | Wola Duchacka, Kraków

Szukasz atrakcyjnego lokalu na parterze w świetnej lokalizacji? Oferujemy **80 m² przestrzeni użytkowej** w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy **Wola Duchacka**, z dużym potencjałem handlowym.

Atuty lokalu

- Panoramiczne okna wychodzące na główną ulicę - doskonała widoczność i ekspozycja
- Parterowa lokalizacja - łatwy dostęp dla klientów
- Brak konkurencji w okolicy - idealne miejsce na kawiarnię, sklep lub inną działalność usługową

- Wschodnia ekspozycja – naturalne światło przez większą część dnia
- Nowoczesne budownictwo – możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb

Lokalizacja – serce Woli Duchackiej

Lokal znajduje się w doskonale skomunikowanej części Woli Duchackiej, przy ruchliwej ulicy, co zapewnia duży przepływ potencjalnych klientów. W okolicy znajduje się wiele osiedli mieszkaniowych, co gwarantuje stały napływ mieszkańców i odwiedzających.

Warunki najmu

- Czynsz: 6500 zł netto
- Czynsz administracyjny: 1030 zł
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz
- Dodatkowe opłaty: media (prąd i gaz) – około 350 zł miesięcznie, w zależności od zużycia i pory roku

Lokal dostępny od zaraz.

Symbol	1083/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	6 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Wola Duchacka
Liczba pomieszczeń	3		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**