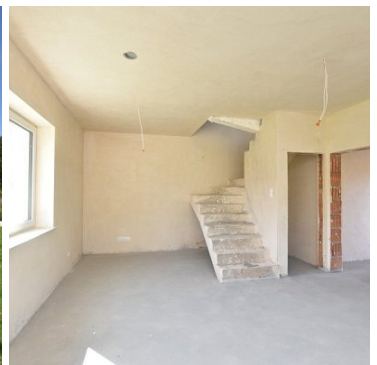


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **790 000** zł



**Zamieszkać Blisko Natury i Krakowa - Nowoczesny Dom w
Zabudowie Bliźniaczej na Sprzedaż**

Inwestycja "Domy Pod Lasem" - Dąbrowa Szlachecka | Tylko 7 minut od Krakowa

Cena : 799 000 PLN

Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny? Chcesz mieszkać w spokojnej, zielonej okolicy, ale bez rezygnacji z wygody miasta?

Dom 2A w prestiżowej inwestycji "Domy Pod Lasem" to wyjątkowa okazja, by zainwestować w przyszłość, bezpieczeństwo i jakość życia.

Ten nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej to połączenie funkcjonalnej przestrzeni, nowoczesnych technologii i bliskości natury - tylko kilka minut od centrum Krakowa.

Co wyróżnia ten dom?

- **Powierzchnia użytkowa 80 m²** - przemyślany układ wnętrza stworzony z myślą o rodzinie
- **Parter:** jasny salon z wyjściem na ogród, kuchnia, WC, kotłownia
- **Piętro:** 3 wygodne sypialnie, duża łazienka i pomieszczenie gospodarcze
- **Ogród 116,4 m²** - przestrzeń na grilla, plac zabaw lub hamak pod chmurką
- **Utwardzone miejsce parkingowe** w cenie, z możliwością dodatkowych miejsc
- **Duże przeszklenia i okna dachowe** - maksymalne doświetlenie każdego pomieszczenia

Ekologiczne i energooszczędne rozwiązania:

- **Dach solarny** - elegancja i oszczędność w jednym: produkuj własny prąd bez widocznych paneli
- **Rekuperacja** - czyste, świeże powietrze przez cały rok i niższe koszty ogrzewania
- **Ogrzewanie podłogowe** - komfort ciepła od podłogi po sufit
- **Rolety zewnętrzne na pilota** - bezpieczeństwo, prywatność i wygoda
- **Centralny odkurzacz** - łatwiejsze, szybsze sprzątanie
- **Instalacja pod pompę ciepła i magazyn energii** - dom gotowy na przyszłość
- **Zatwierdzony plan kanalizacji przez gminę** - inwestuj bez ryzyka

Idealna lokalizacja - Dąbrowa Szlachecka

- **Cisza, zieleń i przestrzeń** - bez rezygnacji z dostępu do miasta
- **Zaledwie 7 minut samochodem od Krakowa**
- **W pobliżu:** szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, park, plac zabaw i tereny spacerowe
- **Idealne dla rodzin, osób aktywnych i tych, którzy cenią sobie spokój**

Dlaczego warto?

- **Bez podatku PCC 2%** - oszczędzasz już na starcie
- **Nowoczesna architektura i wykończenie** - stworzysz wnętrze dokładnie takie, jak chcesz
- **Pełne wsparcie finansowe** - pomagamy w uzyskaniu kredytu, bezpłatna konsultacja
- **Tylko 3 domy w sprzedaży** - oferta limitowana, dostępna tylko teraz
- **Gotowy do odbioru** - rezerwujesz i planujesz przeprowadzkę

Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację - pokażemy Ci, jak może wyglądać Twoje nowe życie.

Skontaktuj się z nami teraz - sprawdź dostępność i uzyskaj pełną ofertę.

Patrycjusz Opszański

Tel. [+48 696 121 650](tel:+48696121650)

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	658/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	790 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena w EURO	188 358, 99 €	Cena w USD	220 937, 95 \$
Cena za m2	9 987, 50 PLN	Cena za m2 w EURO	2 354, 49 €
Cena za m2 w USD	2 761, 72 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Ulica	Kukułówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✓		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**