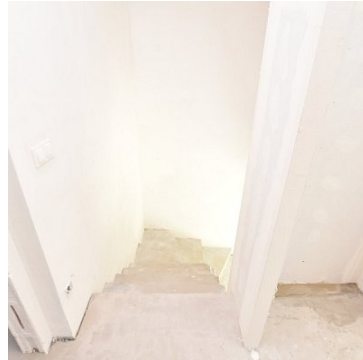


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **699 000** zł



Nowoczesny Dom w Zabudowie Bliźniaczej na Sprzedaż - "Domy Pod Lasem" w Dąbrowie Szlacheckiej

Dąbrowa Szlachecka | Tylko 7 minut od Krakowa | Cena: 699 000 PLN

Twój nowy, ekologiczny dom blisko natury i Krakowa - idealny dla rodziny

Jeśli marzysz o nowoczesnym domu z ogrodem, w cichej, zielonej okolicy, ale nie chcesz rezygnować z wygody

szybkiego dojazdu do miasta – **Dom 2B** w inwestycji „**Domy Pod Lasem**” to doskonały wybór. To energooszczędny, funkcjonalny dom z przyszłościowymi rozwiązaniami technologicznymi, gotowy do zamieszkania.

Kluczowe informacje – Dom 2B

- **Powierzchnia użytkowa: 81 m²**
- **Parter:** przestronny salon z wyjściem na ogród, kuchnia, WC, kotłownia
- **Piętro:** trzy wygodne sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze
- **Prywatny ogród: 115,5 m² – idealny na wypoczynek, zabawę i rodzinne spotkania**
- **Miejsce parkingowe:** utwardzone, w cenie, z możliwością dodania kolejnych

Nowoczesne rozwiązania i ekologia

Dom 2B to nie tylko komfort, ale i oszczędność. W standardzie otrzymujesz:

- **Dach solarny** – nowoczesna technologia produkcji energii, estetyczna alternatywa dla fotowoltaiki
- **Ogrzewanie podłogowe** – komfort ciepły przez cały rok
- **Rekuperacja** – świeże powietrze i niskie koszty eksploatacji
- **Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie** – bezpieczeństwo i prywatność
- **Centralny odkurzacz** – wygoda w codziennym użytkowaniu
- **Przygotowana instalacja pod pompę ciepła i magazyn energii** – inwestycja gotowa na przyszłość
- **Zatwierdzony przez gminę plan kanalizacji** – bezpieczeństwo prawne i wygoda użytkowania

Atrakcyjna lokalizacja – Dąbrowa Szlachecka

- **Tylko 7 minut do centrum Krakowa**
- **Zielone otoczenie**, niska zabudowa, cisza i świeże powietrze
- **Bliskość szkół**, przedszkoli, lokalnych sklepów i terenów rekreacyjnych
- **Idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących w Krakowie i ceniących jakość życia**

Dlaczego warto wybrać dom 2B?

- **Nowoczesna architektura** i przemyślany układ wnętrza
- **Ogród o powierzchni 115,5 m²** – Twoja prywatna strefa relaksu
- **Energooszczędne technologie** – dach solarny, rekuperacja, ogrzewanie podłogowe
- **Bez podatku PCC 2%** – oszczędność kilku tysięcy złotych
- **Bezpłatne doradztwo finansowe** – wsparcie w uzyskaniu kredytu
- **Duże przeszklenia i okna dachowe** – jasne, słoneczne wnętrza
- **Możliwość personalizacji wykończenia** – zaprojektuj wnętrze po swojemu

Zarezerwuj dom 2B już dziś – komfort, natura i technologia w jednej inwestycji

Nie przepap tej wyjątkowej okazji – nowoczesny dom z solarnym dachem i ogrodem, zaledwie kilka minut od Krakowa. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły inwestycji „Domy Pod Lasem”.

Twój nowy dom czeka – działaj teraz, zanim zrobi to ktoś inny!

Tel: 530 667 317

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	659/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 629, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Czernichów	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Ulica	Kukułówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA

		OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Osobne WC	✓



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**