

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 2 342,00 m²,

Kraków, Swoszowice

Cena **2 190 000** zł



Dom z Widokiem i Energooszczędnymi Technologiami - Kraków, Swoszowice

Powierzchnia: 270 m²

Działka: 2342 m²

Cena: 2 190 000 PLN

Zamieszkaj w przestrzeni, która redefiniuje komfort życia.

Prezentujemy nowoczesny, wolnostojący **dom klasy premium** w jednej z najbardziej cenionych dzielnic **Krakowa - Swoszowicach**. To wyjątkowa propozycja dla osób, które nie chcą wybierać między luksusem, technologią a bliskością natury. **Tutaj zyskujesz wszystko.**

Nowoczesna technologia i pełna niezależność:

Dom został zaprojektowany z myślą o przyszłości - zarówno pod kątem komfortu, jak i kosztów utrzymania.

- **Pompa ciepła AUER** - zapewnia ogrzewanie i ciepłą wodę
- **Instalacja fotowoltaiczna (10 MWh/rok)** - zaspokaja pełne zapotrzebowanie na energię
- **Gruba warstwa izolacyjna (25 cm styropianu + wełna mineralna)**
- **Drewniane okna w klasie P4** z doskonałą termoizolacją
- **Rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy** rozprowadzony na oknach i drzwiach
- **Drzwi antywłamaniowe z certyfikatem bezpieczeństwa**
- **System monitoringu całej posesji**
- **Instalacja gazowa** podłączona do budynku
- **Miejska sieć wodno-kanalizacyjna**

Wykończenie, które robi różnicę:

- W 2011 roku w domu przeprowadzono **kompleksowy remont generalny**, który nadał wnętrzą nowoczesny charakter i zapewnił komfort na długie lata. Dzięki starannej modernizacji nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów — idealna propozycja dla osób szukających wygody i solidnych rozwiązań

Wnętrza wykonano z materiałów najwyższej klasy:

- **Blaty i parapety z granitu**
- **Drewniane podłogi** w pomieszczeniach mieszkalnych
- **Kamienno-gipsowe wykończenia w korytarzach**
- **Panoramiczny taras** z systemem „kamienny dywan” i widokiem na zieleń Krakowa

Przemyślana przestrzeń - komfort codziennego życia:

- **Trzy kondygnacje** idealnie rozplanowane
- Na kondygnacji 0 - **garaż dwustanowiskowy**
- **Przestronna kuchnia, część wypoczynkowa, siłownia, ogromny taras**
- **Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań**

Działka, która daje swobodę i prywatność:

- **2342 m²** starannie zagospodarowanej przestrzeni
- **Ogród** z drzewami owocowymi i ozdobnymi
- **Strefa grillowa**, teren rekreacyjny
- **Studnia zintegrowana z instalacją wodną**
- **Zapierający dech widok na las i otwartą zieleń**

Lokalizacja, która pracuje na Twoją wygodę i inwestycję:

- **W zasięgu 500 m** - szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, kościół
- **Rejon uzdrowiskowy** - Park Zdrojowy, ścieżki spacerowe, klub sportowy, stadnina koni
- **Szybki dojazd do centrum Krakowa** - zaledwie 20 minut

Idealna oferta dla wymagających - również inwestycyjnie:

To dom, który sprawdzi się jako:

- Rezydencja rodzinna z pełną niezależnością
- Inwestycja pokoleniowa - z opcją podziału na 2 osobne jednostki mieszkalne
- Możliwość budowy drugiego budynku - biura, domu gościnnego, oranżerii

Poznaj nieruchomość, która łączy wygodę życia z nowoczesną technologią, bezpieczeństwem i potencjałem inwestycyjnym.

Zadzwoń lub napisz i umów się na indywidualną prezentację.

Kontakt:

Patrycjusz Opszański

Tel.+48 [696-121-650](tel:696121650)

Symbol	660/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 190 000, 00 PLN	Stara cena	2 290 000, 00 PLN
Cena w EURO	515 124, 43 €	Cena w USD	605 675, 09 \$
Cena za m2	8 111, 11 PLN	Cena za m2 w EURO	1 907, 87 €
Cena za m2 w USD	2 243, 24 \$	Kraj	POLSKA
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Swoszowice	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	2 342, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1965
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓



Patrycjusz Opszański

696121650

p.opszanski@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**