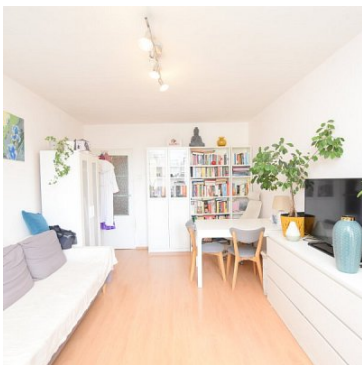


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m²,

Kraków, Krowodrza

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie 42 m² - Krowodrza, ul. Lea | Idealne pod inwestycję lub do zamieszkania!

Zamieszkać w jednej z najlepszych lokalizacji Krakowa - blisko AGH, Parku Jordana i Błóń!

Oferujemy na sprzedaż **funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią**, o powierzchni **42 m²**, położone w sercu zielonej i doskonale skomunikowanej **Krowodrzy**, przy ul. Lea, w pobliżu ul. Piastowskiej.

To idealna propozycja zarówno **dla pary, singla, rodziny**, jak i **pod wynajem - blisko uczelni wyższych (AGH, UR, UP)**, terenów rekreacyjnych i ścisłego centrum Krakowa.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki:

- Prestiżowa dzielnica **Krowodrza**
- W sąsiedztwie **AGH, Park Jordana, Błonia, Młynówka Królewska**
- **Liczne sklepy**, punkty usługowe, kawiarnie, restauracje
- Blisko przystanków komunikacji miejskiej – **tramwaj i autobus**
- **Doskonałe połączenie z centrum miasta**

Opis mieszkania

- **Powierzchnia:** 42 m²
- **Piętro:** 3 (brak windy)
- **Układ:** 2 niezależne pokoje, osobna kuchnia, łazienka, przedpokój
- **Balkon, piwnica** (ok. 2 m²)
- **Miejsca postojowe:** 2 identyfikatory parkingowe dla mieszkańców
- **Stan mieszkania:** do odświeżenia lub remontu – idealna baza do aranżacji według własnych potrzeb

Cena i opłaty:

- **Cena sprzedaży:** **690 000 zł**
- **Czynsz administracyjny:** ok. 350 zł (dla 2 osób)
- **Media:** prąd i gaz – według zużycia

Dlaczego warto?

- Topowa lokalizacja w Krakowie**
- Świetny rozkład** – dwa niezależne pokoje + oddzielna kuchnia
- Doskonała komunikacja i infrastruktura**
- Idealne jako inwestycja** – blisko uczelni i centrum
- Możliwość aranżacji według własnego gustu**

Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś!

Zadzwoń lub napisz i poznaj potencjał tego mieszkania w jednej z najlepszych dzielnic Krakowa.

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	5644/EST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Stara cena	721 000, 00 PLN	Cena za m2	17 166, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Krowodrza	Ulica	Lea
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	238, 00 PLN



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**