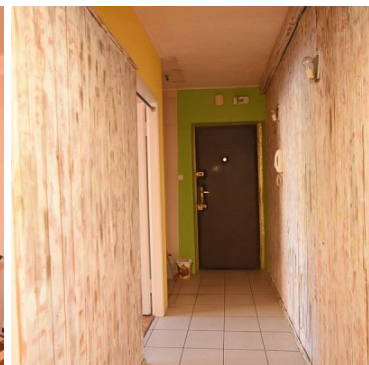


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 42,00 m²,

Kraków, Krowodrza

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż - 2-pokojowe mieszkanie 42 m² Krowodrza-Kraków, Balkon, Piwnica, Parking

- Idealne dla pary, singla, rodziny lub inwestora
- Świetna lokalizacja - Krowodrza, blisko centrum

- **Pełna infrastruktura, zielone otoczenie, uczelnie i komunikacja**
- **Możliwość własnej aranżacji - mieszkanie do remontu**

Lokalizacja:

Krowodrza to jedna z najbardziej poszukiwanych i cenionych dzielnic Krakowa! Położona blisko centrum, a jednocześnie pełna zieleni i spokoju – to doskonałe miejsce do życia i inwestycji.

W najbliższym otoczeniu:

- **Park Jordana, Błonia, Młynówka Królewska** – idealne miejsca na spacer i rekreację
- **Sklepy, kawiarnie**, punkty usługowe w zasięgu kilku minut
- **Uczelnie wyższe:** AGH, UR, UP – idealne także pod wynajem
- **Szybka komunikacja tramwajowa i autobusowa** – szybki dojazd w każdą część miasta

Nieruchomość - 42 m²

Mieszkanie położone jest na **wysokim parterze**, co zapewnia **wygodny dostęp** – nawet mimo braku windy. Idealne zarówno dla osób starszych, rodzin z dziećmi, jak i inwestorów pod wynajem.

Układ pomieszczeń:

- 2 niezależne, ustawne pokoje
- Osobna kuchnia z oknem
- Łazienka
- Przedpokój
- Balkon
- Dodatkowo: piwnica (ok. 2 m²)

Atuty nieruchomości:

- 2 identyfikatory parkingowe – możliwość parkowania w strefie mieszkańców
- **Stan techniczny - do remontu**, co pozwala na dowolną aranżację i stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do Twoich potrzeb
- Świetna inwestycja – możliwość wynajmu długoterminowego lub stworzenia funkcjonalnego mieszkania dla siebie

Cena: 670 000 zł

- Niski czynsz administracyjny – ok. 350 zł/mc (dla dwóch osób)
- Media: prąd i gaz – według zużycia

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

Nie czekaj – mieszkania w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli.

To wyjątkowa okazja, by zainwestować w komfortową przestrzeń w sercu Krakowa.

Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na pytania i zaprezentuję mieszkanie na żywo!

Tel.: 530 667 317

Symbol	5645/EST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	15 952, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Krowodrza	Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Piętro	1	Ilość poziomów	5
Rodzaj okien	DREWNIANE		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**