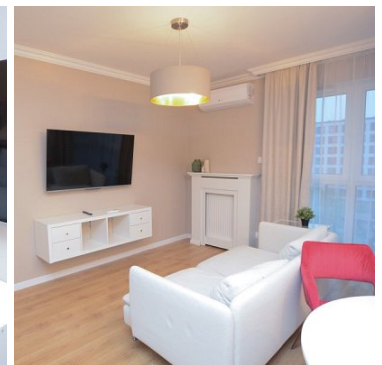


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Krakow, Krowodrza

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia stylowe mieszkanie 2-pokojowe w Krowdrzy - wysoki standard, taras, klimatyzacja, gotowe do zamieszkania

Poszukujesz nowoczesnego, w pełni wyposażonego mieszkania w świetnej lokalizacji? Przedstawiamy ofertę wynajmu 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 40 m² w sercu krakowskiej Krowdrzy – jednej z najbardziej pożądanых dzielnic miasta. Idealna propozycja dla singla, pary lub osoby pracującej zdalnie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Piastowskiej, Mazowieckiej, Poznańskiej i Wybickiego.

Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy, stacja PKP „Kraków Łobzów”), a także pełna infrastruktura – sklepy, restauracje, punkty usługowe, siłownie i tereny zielone.

Nieruchomość:

- **Powierzchnia:** 40 m²
- **Salon z aneksem kuchennym**
- **Liczba pokoi:** 2 (sypialnia + salon z osobną kuchnią)
- **Piętro:** 1. piętro w nowoczesnym budynku z windą
- **Taras:** z ekspozycją północno-zachodnią

Rozkład i wyposażenie:

- **Sypialnia:** duże łóżko , szafa, toaletka, szafki nocne
- **Salon:** komfortowa sofa, telewizor, regały, stół z krzesłami, klimatyzacja
- **Kuchnia:** aneks kuchenny, w pełni wyposażona – zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, okap, pralka
- **Łazienka:** funkcjonalna i elegancka – wanna, WC, umywalka, podświetlane lustro
- **Taras:** idealne miejsce na odpoczynek po pracy

Dodatkowe udogodnienia:

- **Mieszkanie w pełni umeblowane** – gotowe do zamieszkania
- **Nowoczesna klimatyzacja**
- Internet światłowodowy i telewizja – w cenie
- Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą)
- **Cicha, spokojna okolica z zielenią i niską zabudową**

Koszty najmu:

- Czynsz najmu: **3500 zł**
- Czynsz administracyjny: **600 zł**
- Prąd według zużycia
- Garaż 300zł
- Kaucja: **3500 zł**
- Prowizja dla biura

Agent Prowadzący:

Ślawek Bezkorovainyi

Tel. 795 730 301

Symbol	8808/EST/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PARKING
Komórka lokatorska	✓	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.07.2025
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	822, 27 €	Cena w USD	960, 32 \$
Cena za m2	87, 50 PLN	Cena za m2 w EURO	20, 56 €
Cena za m2 w USD	24, 01 \$	opłaty dodatkowe [zł]	400, 00 PLN
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Dostępne do wynajmu od	2025-07-25	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	Krakow	Dzielnica - osiedle	Krowodrza
Powierzchnia całkowita	40, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	✓	Kominek	✗
Balkon	✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN



Slawek Bezkorovainyi

795730301
slawek@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**