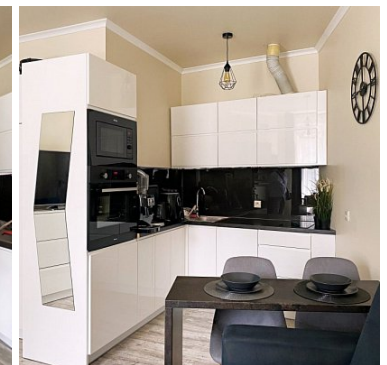
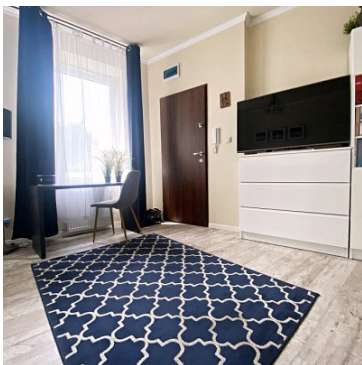


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,17 m<sup>2</sup>,

Kraków, Stare Dębniki

Cena **2 200** zł



### NA WYNAJEM NOWOCZESNA KAWALERKA O POWIERZCHNI 23,17 m<sup>2</sup>.

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Starych Dębnikach przy ul. Wasilewskiego 10 w Krakowie.

W pobliżu wzdłuż Bulwarów wiślanych znajdują się liczne trasy rowerowo-spacerowe, w sam raz dla osób aktywnych fizycznie.

W okolicy znajdziemy m.in: Rynek Dębnicki z codziennym targiem i wieloma knajpkami, szkołę Jogi na Dębnikach, Kościół, paczkomat, restauracje (sushi, kuchnia chińska i inne), kawiarnie, bankomat, sklep spożywczy.

Komunikacja: przystanek tramwajowy i autobusowy "Rondo Grunwaldzkie" (1 min pieszo) - komunikacja we wszystkie strony Krakowa.

**NIERUCHOMOŚĆ:**

**Studio jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty do codziennego użytku.**

Powierzchnia studia wynosi 23,17 m<sup>2</sup>.

**Znajduje się na partnerze w odnowionej kamienicy od strony patio, które jest zamykane i dostępne tylko dla mieszkańców.**

Lokal został odnowiony. Posiada nowoczesny design.

Ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni, która jest w budynku - piec dwufunkcyjny.

**Dostępne od początku sierpnia.**

**Koszt najmu: 2200 zł**

Czynsz administracyjny wraz z opłatą za wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie - 450 zł.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu.

**Agent prowadzący**

Patrycjusz Opszański

tel.: 696 121 650

|                          |                                   |                                                                                        |                       |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | <b>8810/EST/MW</b>                | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>PRĄD</b>           |
| Komórka lokatorska       | ✗                                 | Stan budynku                                                                           | <b>PO REMONCIE</b>    |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>        |
| Status                   | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>       | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>         |
| Nieruchomość dostępna od | <b>29.04.2025</b>                 | Cena  | <b>2 200, 00 PLN</b>  |
| Stara cena               | <b><del>390 000, 00 PLN</del></b> | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                | Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>         |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Stare Dębniki</b>              | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>23, 17 m²</b>      |
| Rodzaj mieszkania        | <b>1-POKOJOWE</b>                 | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>      |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>               | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b> |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                      | Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>    |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>         | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>              |
| Parter                   | ✓                                 | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>          |
| Źródło c.w.              | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>        | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>    |
| Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                | Winda w nieruchomości                                                                  | ✗                     |
| Alarm                    | ✗                                 | Wideofon                                                                               | ✗                     |
| Ochrona                  | ✗                                 | Monitoring                                                                             | ✗                     |
| Drzwi antywłamaniowe     | ✓                                 | Rolety antywłamaniowe                                                                  | ✗                     |
| Osiedle zamknięte        | ✓                                 | Domofon                                                                                | ✓                     |
| Recepcja                 | ✗                                 | Okna antywłamaniowe                                                                    | ✗                     |
| Rodzaj podłogi           | <b>PANELE</b>                     | Ogródek                                                                                | ✗                     |
| Basen                    | ✗                                 | Sauna                                                                                  | ✗                     |
| Garderoba                | ✗                                 | Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✗                     |
| Witryna                  | ✗                                 | Udogodnienia dla inwalidów                                                             | ✗                     |

|                        |                    |                |          |
|------------------------|--------------------|----------------|----------|
| Kominek                | ×                  | Balkon         | ×        |
| Taras                  | ×                  | Loggia         | ×        |
| Strych                 | ×                  | Rolety         | ×        |
| Żaluzje                | ×                  | Kraty w oknach | ×        |
| Czynsz administracyjny | <b>450, 00 PLN</b> | Rowerownia     | <b>2</b> |
| Wózkownia              | <b>2</b>           |                |          |



Patrycjusz Opszański

[p.opszanski@horizonrealty.pl](mailto:p.opszanski@horizonrealty.pl)

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**