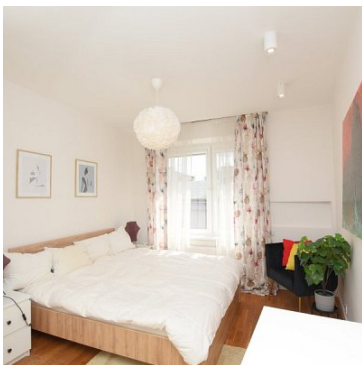


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m²,
Kraków, Dębniaki

Cena **1 810 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 113 m² usytuowane na drugim i trzecim piętrze zadbanej, odnowionej kamienicy.

Budynek przeszedł generalny remont, wymieniono wszystkie instalacje.

Mieszkanie zostało funkcjonalnie podzielone na dwa niezależne lokale. Każdy z nich posiada osobną kuchnię, łazienkę oraz pełne wyposażenie. To idealne rozwiązanie dla inwestora lub rodziny poszukującej większej przestrzeni.

Lokalizacja

Stare Dębniaki to miejsce łączące spokój z wygodą życia w mieście. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe, kawiarnie, sklepy, szkoły oraz świetna komunikacja miejska. Rondo Grunwaldzkie umożliwia szybki dojazd do

każdej części Krakowa.

Układ pomieszczeń

Drugie piętro:

- dwa oddzielne pokoje
- kuchnia z balkonem
- łazienka

Trzecie piętro:

- salon z aneksem kuchennym
- dwa pokoje
- łazienka z wejściem po stylowych schodkach

Wnętrza wyróżniają się wysokimi sufitami sięgającymi do czterech metrów, **dużymi oknami, balkonem oraz klimatyzacją.**

Przemyślany układ z wewnętrzną klatką schodową zapewnia funkcjonalność i wygodę.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni **13 m²**. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia garażu w sąsiedztwie.

Informacje dodatkowe:

- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- czynsz administracyjny: 1100 zł/miesiąc
- komórka lokatorska 13 m²

Cena:

1 810 000 zł

Prowizja biura: 3% – przy szybkiej decyzji możliwość negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Kontakt:

Tel. 530 667 317

Symbol	5647/EST/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 810 000, 00 PLN
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Dębniki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	132, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	113, 00 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	13 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ilość balkonów	1	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**