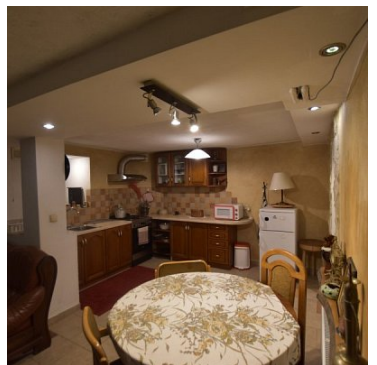
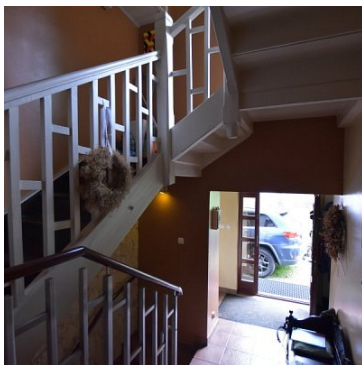
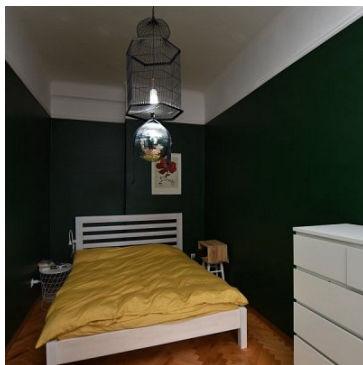
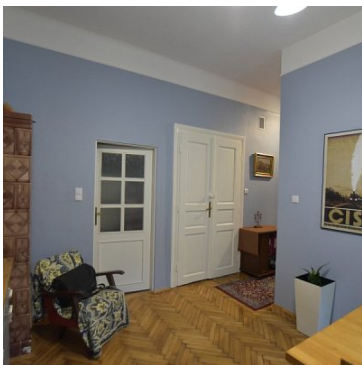


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 233,00 m², pow. działki: 4,13 m²,

Kraków, Stare Dębniki

Cena **3 450 000** zł



Dom na sprzedaż - Stare Dębniki, Kraków | 208 m² | Widok na Wisłę | Działka 4,13 ara

Wyjątkowa nieruchomość w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic **Krakowa - Starych Dębnikach**. Dom z historią, wzniesiony w 1926 roku, zachował swój niepowtarzalny charakter, a jednocześnie oferuje komfort dostosowany do współczesnych potrzeb.

Atuty nieruchomości:

- **Trzy kondygnacje** z funkcjonalnym podziałem przestrzeni
- Jasne, wysokie wnętrza z klasycznymi elementami stolarki dębowej
- **Dwa niezależne mieszkania na piętrze** – idealne dla rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem
- **Ogród otoczony zielenią i bezpośrednim sąsiedztwem parku**
- **Taras i loggia z widokiem na Wisłę oraz korony drzew**
- Prywatny podjazd mieszczący kilka samochodów

Układ pomieszczeń:

- **Poziom -1:** przestronny lokal typu studio z kuchnią i łazienką, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze, przestrzeń do pracy lub rekreacji
- **Poziom 0:** **dwa osobne mieszkania z oddzielnymi wejściami**, każde z kuchnią i łazienką
- **Poddasze:** dodatkowe pomieszczenia z dostępem do tarasu

Komfort i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe i system podłogowy w łazienkach
- Nowoczesny system uzdatniania wody dla całego budynku
- **Elektryczna brama wjazdowa**, miejsca parkingowe na posesji
- Drewniana stolarka okienna i detale, które nadają wnętrzom elegancji

Lokalizacja:

Dom znajduje się w sercu Starych Dębnik – w otoczeniu willowej zabudowy i zieleni, z dostępem do terenów spacerowych nad Wisłą.

- 3 minuty pieszo na Rynek Dębnicki
- 15 minut pieszo na Wawel
- 20 minut do Rynku Głównego

Dla kogo?

To oferta dla osób, które szukają połączenia tradycji z nowoczesnością: dla rodzin ceniących przestrzeń, inwestorów zainteresowanych wynajmem lub osób, które marzą o prestiżowym adresie w centrum Krakowa.

Kontakt:

Tel. 530 667 318

530667318

Symbol	663/EST/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	3 450 000, 00 PLN
Cena za m2	14 807, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Stare Dębniki	Powierzchnia całkowita	233, 00 m²
Powierzchnia działki	4, 13 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	208, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1926
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**