

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 3,50 m²,

Kraków, Stare Dębniki

Cena **3 000 000** zł



Dom na sprzedaż - Stare Dębniki, Kraków | 120 m² + strych 30 m² | Działka 350 m²

Cena: do ustalenia

Zamieszkać w wyjątkowej przestrzeni, która łączy solidność tradycji z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Prezentujemy dom jednorodzinny na **Starych Dębnikach** - w prestiżowej części Krakowa, w otoczeniu zieleni i zabudowy willowej.

Funkcjonalne rozwiązania i nowoczesne instalacje:

Dom wybudowany w 1947 roku z pełnej cegły. Konstrukcja została zachowana w bardzo dobrym stanie, a w ostatnich latach wykonano szereg istotnych modernizacji:

- **wymiana całej instalacji elektrycznej 12 lat temu**
- **nowy piec dwufunkcyjny** zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę
- wymienione okna oraz drzwi wejściowe
- doprowadzony światłowód
- **podłączony system alarmowy**
- powierzchnia użytkowa **120 m²** rozplanowana w sposób funkcjonalny
- dodatkowe **30 m²** na strychu do adaptacji
- ogród o powierzchni **3,5 ara** - idealny na prywatną strefę zieleni lub przestrzeń rekreacyjną

Lokalizacja:

- Dom położony jest w dzielnicy Stare Dębniki - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w Krakowie.
- **Bliskość Wisły, terenów spacerowych** i kameralna zabudowa willowa tworzą wyjątkowy klimat, a jednocześnie w kilka minut można dotrzeć do centrum miasta.

Ta nieruchomość sprawdzi się jako:

- **dom rodzinny** w prestiżowej części Krakowa
- inwestycja pokoleniowa z możliwością dalszej adaptacji
- propozycja dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń łączącą tradycję z nowoczesnością

Poznaj dom, który łączy solidność ceglanej zabudowy z nowoczesnymi udogodnieniami.

Zadzwoń lub napisz i umów się na indywidualną prezentację.

Kontakt:

530 667 317

Symbol	665/EST/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	25 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Stare Dębniki
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	3, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	żelbetowe	Technika budowy	TRADYCYJNA
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 20 cm
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	w pokojach parkiety dębowe, w kuchniach i łazienkach płytki ceramiczne	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Powierzchnia poddasza	30



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**