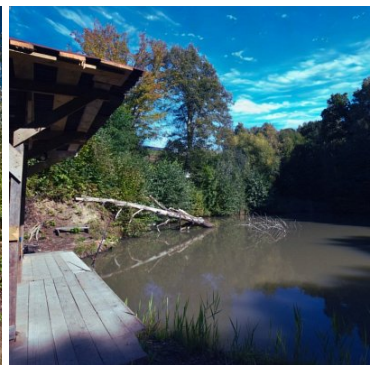
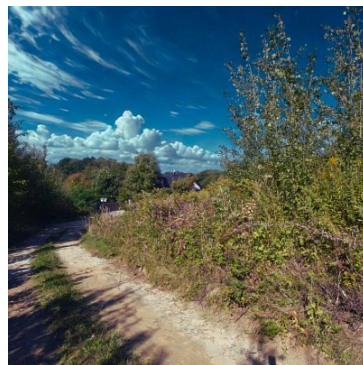
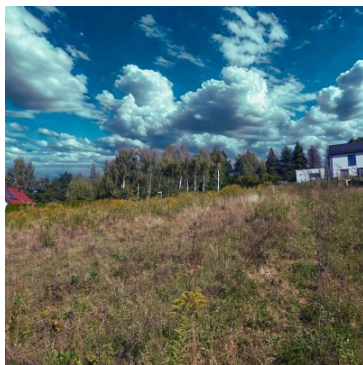
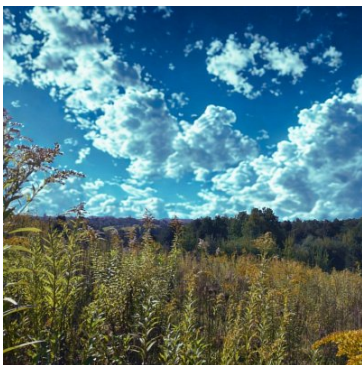


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,00 m²,

Gaj

Cena **525 000** zł



Widokowa działka budowlana na sprzedaż - Gaj, gm. Mogilany, 10 arów | Blisko Krakowa

Szukasz działki budowlanej w spokojnej okolicy, ale z szybkim dojazdem do Krakowa? Ta oferta może Cię zainteresować. Na sprzedaż działka o powierzchni 10 arów, położona w miejscowości Gaj, w gminie Mogilany. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut od obwodnicy Krakowa i około 15 minut jazdy do centrum miasta.

Dlaczego warto wybrać działkę w Gaju?

- **Atrakcyjna i spokojna lokalizacja w sąsiedztwie domów jednorodzinnych**
- **Bliskość Krakowa** oraz bardzo dobry dojazd Zakopianką
- **Pełna infrastruktura** w miejscowości: szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, restauracje
- W okolicy liczne tereny zielone i rekreacyjne
- Dogodny dojazd do miasta oraz w kierunku gór (Zakopane, Myślenice)

Szczegóły działki

- **Powierzchnia: 10 arów (1000 m²)**
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Media: prąd, gaz, woda w drodze; kanalizacja planowana przez gminę
- Dojazd: droga gminna, utwardzona
- Ukształtowanie terenu: lekko nachylona, bardzo dobrze nasłoneczniona
- **Widok: piękna panorama okolic Krakowa**

Atuty

- **Doskonała lokalizacja** – tylko 8 minut do obwodnicy Krakowa
- 15 minut pieszo do przystanku autobusowego przy Zakopiance
- W pobliżu **sklep spożywczy**
- **Ciche, zielone otoczenie**
- Idealna ekspozycja względem stron świata – doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień
- **Atrakcyjne wymiary działki** – łatwe do zagospodarowania

Cena

Cena działki: **525 000 zł**

Możliwość negocjacji dla zdecydowanego klienta.

Skontaktuj się już teraz

Jeśli szukasz widokowej działki pod budowę domu w pobliżu Krakowa, ta oferta to świetna okazja.

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację:

Telefon kontaktowy:

530 667 317

Symbol	472/EST/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	525 000, 00 PLN	Stara cena	570 000, 00 PLN
Cena za m2	57, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Mogilany	Miejscowość	Gaj
Ulica	Słoneczna	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	10, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 72
Długość działki (mb.)	40, 97	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Warunki gruntowe	DOBRE		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**