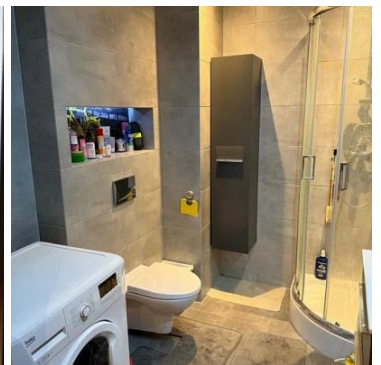


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 800** zł



Do wynajęcia mieszkanie 48 m2 - Prądnik Czerwony

LOKALIZACJA:

- **Nowoczesny budynek z 2016 roku**, 1 piętro z winda
- **Balkon** wychodzący na stronę zachodnią
- **Blisko** Park Wodny, Multikino, Serenada, Krokus
- **W sąsiedztwie** sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła, punkty usługowe
- **Komunikacja** przystanek Marchołta, dojazd do centrum autobusami 132, 139, 182, 482, 601

OPIS MIESZKANIA:

- **Powierzchnia 48 m2**
- **Układ** salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, przedpokój
- **Balkon** z widokiem na osiedle
- **Miejsca postojowe** ogólnodostępne na osiedlu

WYPOSAŻENIE:

- **Salon** sofa, szafa, stolik kawowy, biurko, komoda,
- **Łazienka** pralka, kabina prysznicowa, szafki, umywalka, oświetlenie LED
- **Sypialnia** duże łóżko, szafa, szafka nocna
- **Kuchnia** meble, lodówka, okap, piekarnik, płyta indukcyjna
- **Przedpokój** duża szafa, lustro, półka na buty
- **Balkon** stolik, krzesła

CENA I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz 2800 zł**
- **Opłaty administracyjne 850 zł** (zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, śmieci, utrzymanie części wspólnych)
- **Prąd** wg zużycia około 100zł
- **Kaucja** 4000zł
- **Okres najmu minimum 12 miesięcy** (najem okazjonalny, bez zwierząt) z możliwością przedłużenia wynajmu bezpośrednio od właściciela
- **Prowizja** dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Kontakt :

Tel. 662 997 177

Symbol	8822/EST/MW	Komórka lokatorska	✕
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2025	Cena 	2 800, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	58, 30 PLN
Kaucja	4 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-11-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	Polska
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-421	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✕
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✕
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✕
Kuchnia gazowa	✕	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✕	Wideofon	✕
Ochrona	✕	Monitoring	✕
Drzwi antywłamaniowe	✕	Rolety antywłamaniowe	✕
Domofon	✓	Recepcja	✕

Okna antywłamaniowe	×	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	×
Garaż	×	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Garderoba	×	Pomieszczenie gospodarcze	×
Witryna	×	Udogodnienia dla inwalidów	×
Kominek	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	×
Loggia	×	Strych	×
Żaluzje	✓	Kuchenka mikrofalowa	×
Kraty w oknach	×	Osobne WC	×
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	Rowerownia	2
Wózkownia	1		



Paweł Ulman

662997177
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**