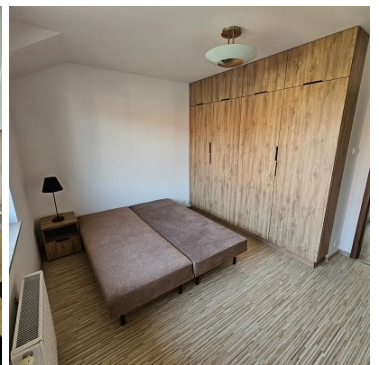
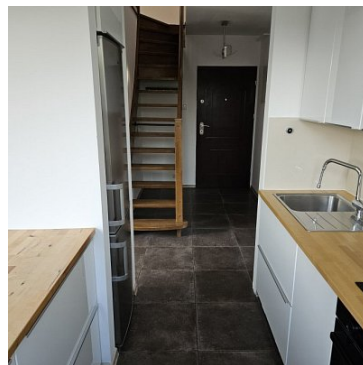
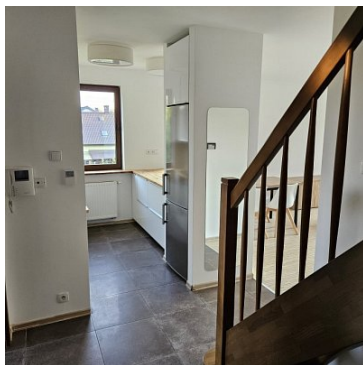
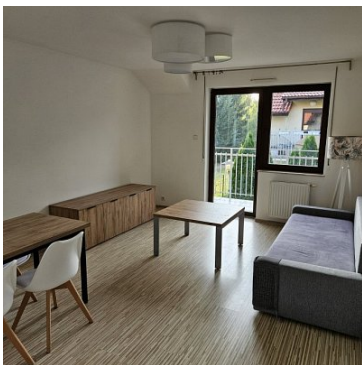


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,00 m²,

kraków, Prądnik Biały

Cena **3 800** zł



MIESZKANIE NA WYNAJEM 89M² -PRĄDNIK BIAŁY

Nowoczesny budynek z 2012 roku, 1 piętro (bez windy)

Spokojna i malownicza okolica – północ Krakowa, dzielnica Tonie / Prądnik Biały

W pobliżu przystanki autobusowe i pętla tramwajowa – szybki dojazd do centrum i innych dzielnic

Blisko obwodnica, **sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola**

Teren osiedla ogrodzony, monitorowany, z ograniczonym dostępem dla osób z zewnątrz

OPIS MIESZKANIA:

Powierzchnia: **69 m²**

Układ: **3 pokoje** (2 na dole, 1 na górze), **kuchnia**, **2 łazienki** (w tym jedna z WC), przedpokój, **balkon**, pomieszczenie gospodarcze

Mieszkanie dwupoziomowe, funkcjonalne, w wysokim standardzie wykończenia

Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny

Balkon z widokiem na spokojne osiedle

Miejsce parkingowe przy drodze dojazdowej, możliwość wynajęcia garażu

W mieszkaniu znajduje się pomieszczenie o wymiarach 20m². Ponieważ posiada liczne skosy nie zostało wliczone jako pokój natomiast można użyć go jako miejsce do spania lub pokoju dla dziecka.

WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie umeblowane i w pełni wyposażone w sprzęt AGD:

- **Kuchnia:** meble, lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchenka, okap
- **Salon / pokoje:** meble, możliwość dostawienia dodatkowych łóżek
- **Łazienki:** pralka, kabina prysznicowa, WC, umywalka, szafki
- **Dodatkowo:** pomieszczenie gospodarcze, balkon z miejscem do relaksu

W sierpniu 2025 roku przeprowadzono modernizację mieszkania (wymiana mebli i sprzętu AGD).

BEZPIECZEŃSTWO I MEDIA:

Teren zamknięty, system alarmowy, domofon / wideofon, rolety oraz drzwi antywłamaniowe

Dostępne media: telewizja kablowa, internet, telefon

CENA I WARUNKI NAJMU:

- **Czynsz najmu:** **3 800 zł**
- **Opłaty administracyjne:** ok. **500 zł** (zaliczki na wodę, gaz, prąd, śmieci, wspólnotę)
Zaliczki rozliczane nie rzadziej niż raz na 3 miesiące
- **Kaucja**
- **Okres najmu:** minimum 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia
- **Dostępność:** od 12 sierpnia 2025 r.,
- **Prowizja dla biura**
- **Zwierzaki dozwolone, możliwy wynajem studentom**
- **Kontakt:**
- Tel. 667 071 302

Symbol	8824/EST/MW	Okres płatności (il.miesięcy)	12
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	3 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	55, 07 PLN	Kaucja	7 600, 00 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	kraków	Miejscowość	kraków
Dzielnica - osiedle	Prądnik Biały	Ulica	Władysława Łokietka
Powierzchnia całkowita	89, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓

Domofon	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✗	Balkon	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenska mikrofalowa	✗
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN		



Jagoda Bała

667971302

jagoda@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**