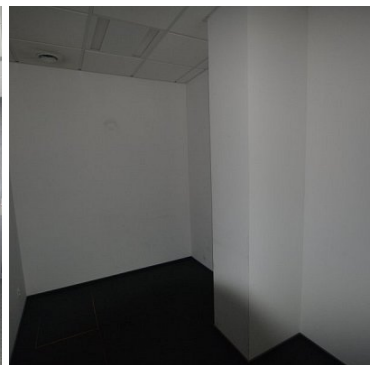
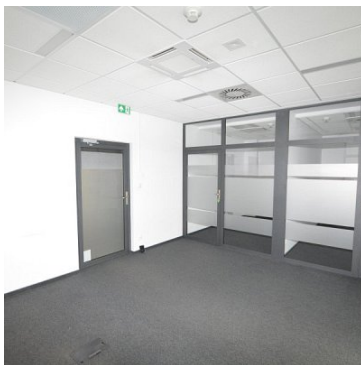
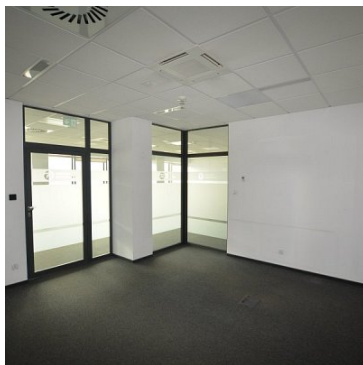
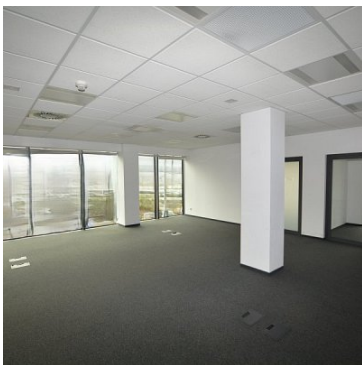


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 245,00 m²,
Kraków, Podgórze
Cena **19 600** zł



NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY 245m2- BLISKO CENTRUM

Lokalizacja: Kraków, Podgórze

Powierzchnia: 245 m²

Przestrzeń umożliwia adaptację pod różne funkcje, takie jak:

- Gabinety fizjoterapii i masażu (placówka z wieloma terapeutami).
- Klinika estetyczna lub kosmetologia z kilkoma gabinetami.
- Centrum psychologiczne lub terapeutyczne.
- Szkoła językowa z osobnymi klasami.
- Kancelaria lub biuro consultingowe z wieloma indywidualnymi pokojami.

OPIS LOKALU:

Do wynajęcia duży lokal użytkowy o powierzchni 245 m², położony przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic Krakowa.

Nieruchomość obejmuje 8 pomieszczeń:

- przedsionek
- 3 małe pokoje
- 3 duże pokoje
- duże pomieszczenie w centrum lokalu

CENA WYNAJMU

Cena najmu: 19 600 zł /miesiąc + opłaty eksploatacyjne 19 zł/m²

(+ prowizja dla biura nieruchomości)

Kontakt

Tel. 662 997 177

Symbol	1092/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	19 600, 00 PLN
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena negocjowana	
opłaty dodatkowe [zł]	4 655, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Podgórze	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	8
Winda w nieruchomości		Ilość wind	2
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Kuchnia indukcyjna	
Recepcja		Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Rampa	
Witryna		Kominek	
Strych		Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Kuchenka mikrofalowa	
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Paweł Ulman

662997177
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**