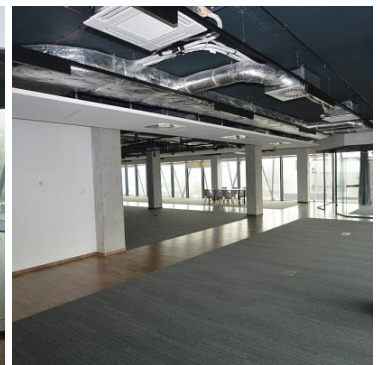
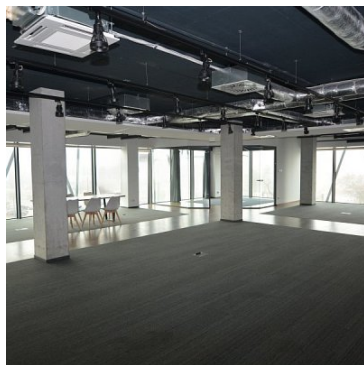
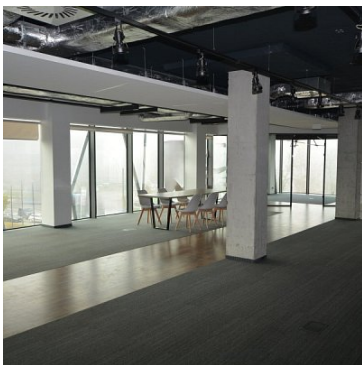


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 430,00 m²,

Kraków, Podgórze

Cena **34 400** zł



NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY 245m2 KRAKÓW-PODGÓRZE

Lokalizacja: Kraków, Podgórze

Powierzchnia: 430 m²

Przestrzeń umożliwia adaptację pod różne funkcje, takie jak:

- Duże biuro firmy: IT, marketing, agencja reklamowa, call center, projektanci.
- Klinika estetyczna lub kosmetologia z kilkoma gabinetami.
- Studio fotograficzne, filmowe lub kreatywne z zapleczem biurowym.
- Przygotowana większa placówka medyczna lub fizjoterapeutyczna.
- Showroom + biuro np. meble, wnętrza, branża budowlana, wyposażenie.

OPIS LOKALU:

Do wynajęcia duży lokal użytkowy o powierzchni 430 m², położony przy jednej z najczęściej uczęszczanych ulic Krakowa.

Nieruchomość obejmuje 6 pomieszczeń:

- duży główny pokój, prowadzący do reszty pomieszczeń
- kuchnia z dwoma lodówkami, zmywarką i płytą indukcyjną
- dwa mniejsze przeszklone pokoje
- niewielki pokój z dwoma krzesłami i biurkiem między
- jeden przeszklony pokój, z którego widać większość lokalu

CENA WYNAJMU

Cena najmu: 34 400 zł /miesiąc (do niewielkiej negocjacji) + opłaty eksploatacyjne 19 zł/m²

(+ prowizja dla biura nieruchomości)

Kontakt

Tel. 662 997 177

Symbol	1094/EST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	34 400, 00 PLN
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Podgórze
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pomieszczeń	6	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Recepcja	✓	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Rampa	✗
Witryna	✗	Kominek	✗
Strych	✗	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Kuchenka mikrofalowa	✗	Osobne WC	✓
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Paweł Ulman

662997177
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**