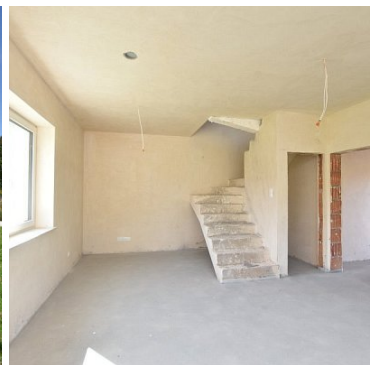


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m²,

Dąbrowa Szlachecka

Cena **699 000** zł



NOWOCZESNY DOM Z OGRODEM TUŻ POD KRAKOWEM - Dąbrowa Szlachecka

Cena: **699 000 PLN** - 7 minut od Krakowa

Wyobraź sobie poranki przy kawie w swoim ogrodzie, w ciszy i zieleni, a jednocześnie...

kilka minut od Krakowa.

Dom z inwestycji „Domy Pod Lasem” to połączenie tego, czego każdy dziś szuka: **komfortu, energooszczędności i spokojnej lokalizacji na wyciągnięcie ręki od miasta**

WSZYSTKO CO SPRAWIA ŻE TEN DOM JEST WYJĄTKOWY:

Powierzchnia użytkowa: **81 m²** doskonale wykorzystana przestrzeń

Ogród: **115,5 m²** – Twój prywatny azyl

Miejsce parkingowe: w cenie

Parter:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na ogród
- kuchnia z możliwością pełnej zabudowy
- toaleta
- kotłownia / pomieszczenie techniczne

Piętro:

- 3 ustawne, jasne sypialnie
- łazienka z miejscem na wannę lub prysznic
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze

TECHNOLOGIA KTÓRA PRACUJE ZA CIEBIE KAŻDEGO DNIA:

Ten dom jest stworzony tak, by **koszty życia były niskie**, a komfort – wysoki:

- **Dach solarny** – nowoczesne i estetyczne źródło energii
- **Ogrzewanie podłogowe** – ciepło, które czuć od razu
- **Rekuperacja** – świeże powietrze 24/7 bez otwierania okien
- **Elektryczne rolety zewnętrzne** – bezpieczeństwo i wygoda
- **Centralny odkurzacz** – luksus, którego nie oddasz
- **Instalacje pod pompę ciepła i magazyn energii** – dom gotowy na przyszłość
- **Zatwierdzony plan kanalizacji** – pełne bezpieczeństwo prawne

To rozwiązania, które pozwalają **mieszkać zdrowiej, oszczędniej i nowocześniej**.

LOKALIZACJA, KTÓRA DAJE CI SPOKÓJ I WYGODĘ:

Dąbrowa Szlachecka to miejsce, które daje to, czego nie da Ci Kraków:

- cisza, spokój i czyste powietrze
- piękne, zielone otoczenie
- niska zabudowa i bezpieczne sąsiedztwo
- a jednocześnie... **7 minut do miasta**

Blisko są szkoły, przedszkola, sklepy i tereny do spacerów.

To idealna lokalizacja dla rodzin i osób ceniących jakość życia.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TEN DOM ?

- ✓ wygląda nowocześnie i świetnie się prezentuje
- ✓ prywatny ogród **115,5 m²** – bezcenny po pracy i w weekendy
- ✓ bardzo niskie koszty eksploatacji dzięki energooszczędnym instalacjom
- ✓ brak podatku PCC 2% – oszczędzasz kilka tysięcy złotych
- ✓ możliwość personalizacji wnętrza
- ✓ **duże przeszklenia** – światło, przestrzeń i świetna atmosfera

✓ pomoc w uzyskaniu finansowania

To po prostu **oferta, która naprawdę się opłaca** – i która w tej okolicy jest rzadkością.

ZADZWOŃ I OBEJRZYJ DOM!

Tel. **530 667 317**

Umów się na prezentację i sprawdź, jak wygląda Twój przyszły dom!

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	667/EST/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 629, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Liszki	Miejscowość	Dąbrowa Szlachecka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIA CZY, PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

ŚCIEKÓW			
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Osobne WC	✓		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317

a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**