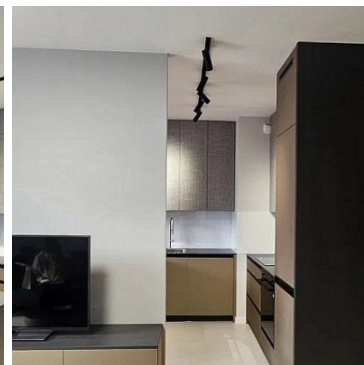
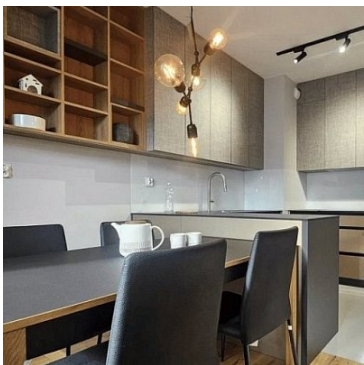


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,85 m²,

Kraków, Podgórze

Cena **1 275 000** zł



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE O POWIERZCHNI 65m² - PODGÓRZE

Lokal jest w pełni urządzony i wyposażony, znajduje się na czwartym piętrze budynku.

Doprowadzono do niego instalację światłowodową oraz telewizyjną, a całość oświetlona jest nowoczesnym, energooszczędnym oświetleniem LED dopasowanym do funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Układ i wyposażenie:

Salon z aneksem kuchennym

- wygodna sofa, fotel oraz zabudowa RTV,

- wyjście na przestronny **balkon**,
- **klimatyzacja** w części dziennej,
- w pełni wyposażony aneks:
 - duże blaty robocze,
 - meble na wymiar z frontami akrylowymi,
 - płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka,
 - lodówka z zamrażarką,
 - w części jadalnianej: rozkładany stół i wygodne krzesła.

Dwie sypialnie

- **sypialnia główna**: komfortowe łóżko oraz pojemne szafy,
- **druga sypialnia**: do własnej aranżacji – idealna na pokój dziecka, gabinet lub garderobę.

Łazienka

- wygodna **wanna**,
- toaleta z zabudowanym systemem splukiwania,
- umywalka z szafkami,
- zabudowa z miejscem na pralkę.

Przedpokój

- duża zabudowa na wymiar: obszerne szafy, wieszaki, szafki oraz dodatkowe przestrzenie do przechowywania.

Dodatkowe informacje:

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie dodatkowej 60 000 zł.

Cena:

1 275 000 PLN (+prowizja dla biura)

Kontakt

662 997 177

Symbol	5652/EST/MS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.11.2025	Cena 	1 275 000, 00 PLN
Cena za m2	19 660, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-633	Dzielnica - osiedle	Podgórze
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	64, 85 m ²
Powierzchnia użytkowa	64, 85 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	×	Energia elektryczna	✓
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kominek	×
Osobne WC	×	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



Paweł Ulman

662997177
pawel@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**